

Lo sustentable, una prioridad

Raghsa tiene en desarrollo varios proyectos. Esta compañía orientó sus construcciones hacia el cuidado del medio ambiente. Marcó un rumbo con Madero Office y el reciclaje de dos de sus edificios en la plaza San Martín

La empresa Raghsa es una compañía dedicada especialmente a la construcción de oficinas y residencias de alta gama. Dentro de sus políticas corporativas mantiene un compromiso con la fuerte tendencia sustentable que surge a nivel internacional. Por eso, sus edificios se desarrollan bajo las normas LEED del US Green Building Council (Usgbc).

Así dio impulso a Madero Office, el edificio de oficinas AAA en el dique IV de Puerto Madero, que recibió varios premios y certificaciones que avalan la sustentabilidad.

“Mantenemos esta política y decidimos planificar nuevos edificios en los que el cuidado del medio ambiente sea el protagonista. Así surgieron 955 Belgrano Office (en la avenida Belgrano), las reformas necesarias en los inmuebles de la compañía, como Edificio Plaza San Martín y 344 San Martín, para que también puedan certificarse como sustentables”, explica Pablo Kiesel, gerente de nuevos negocios de Raghsa.

Héctor Salvo, gerente gene-

ral de la empresa, precisa que la construcción sustentable es nueva en el país. “Con Madero Office fuimos pioneros al diseñar y construir el edificio bajo los criterios de las normas LEED. Fue muy bien recibido por las empresas. Prevemos que habrá cada vez mayor demanda por parte de las grandes corporaciones de esta clase de edificios.”

Por otro lado, la cadena Starwoods eligió a Raghsa para instalar en la Argentina su primer hotel St. Regis. Su construcción ya se inició y está en la manzana compuesta por las calles Cecilia Grierson, Olga Cossettini, Mariquita Sánchez de Thompson y Pierina Dealessi, en el dique IV de Puerto Madero. La inversión total prevista rondará los 120 millones de dólares. Sobre las perspectivas para 2012, Salvo concluye: “Estamos en una etapa de turbulencia afectada por la lucha del Gobierno por mantener las reservas. Es difícil prever lo que ocurrirá, porque dependerá de cómo se defina el cuadro económico financiero una vez despejada esta situación”.



Madero Office, en Puerto Madero