

Espacio sano para vivir y trabajar



Madero Office, el edificio de oficinas AAA desarrollado y construido por RAGHSA en Puerto Madero, recibió la certificación LEED Core & Shell que lo posiciona como ambientalmente responsable, sano y eficiente

La nueva acreditación recibida con orgullo por el edificio Madero Office lo posiciona como "un edificio ambientalmente responsable y un espacio sano para vivir y trabajar". Nada menos. Así lo comprobó el United States Green Building Council (USGBC), quien le extendió a la desarrolladora RAGHSA el certificado LEED (Leadership in Energy and Environmental Design, traducido al español, "Liderazgo en Diseño Energético y Ambiental") Core & Shell en el nivel Plata.

"Es un gran orgullo para RAGHSA recibir esta certificación porque desde el inicio de la obra supimos que su construcción debía ser realizada asumiendo la responsabilidad de minimizar el impacto sobre los recursos naturales y el entorno. Este edificio de oficinas AAA responde a un diseño integralmente comprometido con la sustentabilidad", destacó el gerente general de RAGHSA, Héctor Salvo, quien también destacó que la empresa continuará con esta política de compromiso para con el medio ambiente. "Decidimos que los nuevos proyectos que desarrollemos, como 955 Belgrano Office, u otros edificios existentes de nuestra propiedad (344 San Martín y Edificio Plaza San Martín) también certificarán como sustentables, para lo cual encaramos ya las reformas necesarias en los mismos".

Lo cierto es que Madero Office pasó con éxito las exigencias del sistema de evaluación

y certificación LEED creado por el USGBC, una organización americana que promueve la construcción de edificios sustentables en cuanto a diseño, métodos constructivos y operativos. Esta distinción recibida promueve el consumo racional del agua como recurso escaso, el uso eficiente de la energía, de los recursos naturales y el cuidado de la calidad ambiental interior.

Con proyecto del estudio Mario Roberto Alvarez & Asociados y la dirección de obra del estudio R. Ianuzzi, Madero Office lidera en la Argentina la tendencia mundial de las empresas internacionales que buscan edificios "verdes" para trabajar en ambientes más saludables.

El emprendimiento invirtió sabiamente 100 millones de dólares que no sólo derivaron en excelentes resultados de eficiencia ante la normativa LEED sino también en la obtención de la certificación NFPA 101 "Life Safety Code", otorgada por la certificadora Internacional TUV Reinhold Argentina S.A., que autenticó el cumplimiento de las normas NFPA 101 en el proyecto y la materialización del edificio. "Esta distinción también convirtió a Madero Office en precursora en esta materia, certificando la protección y el cuidado de las personas y de los bienes ante el riesgo de incendio", comentaron los responsables de RAGHSA, con 40 años de trayectoria en la construcción y el desarrollo de bienes raíces en la Ciudad de Buenos Aires. Y van por más y más sustentabilidad.

Arriba, el edificio protagonista de la normativa; abajo, la prueba de la certificación



MADERO OFFICE
Buenos Aires, Argentina

November 2014