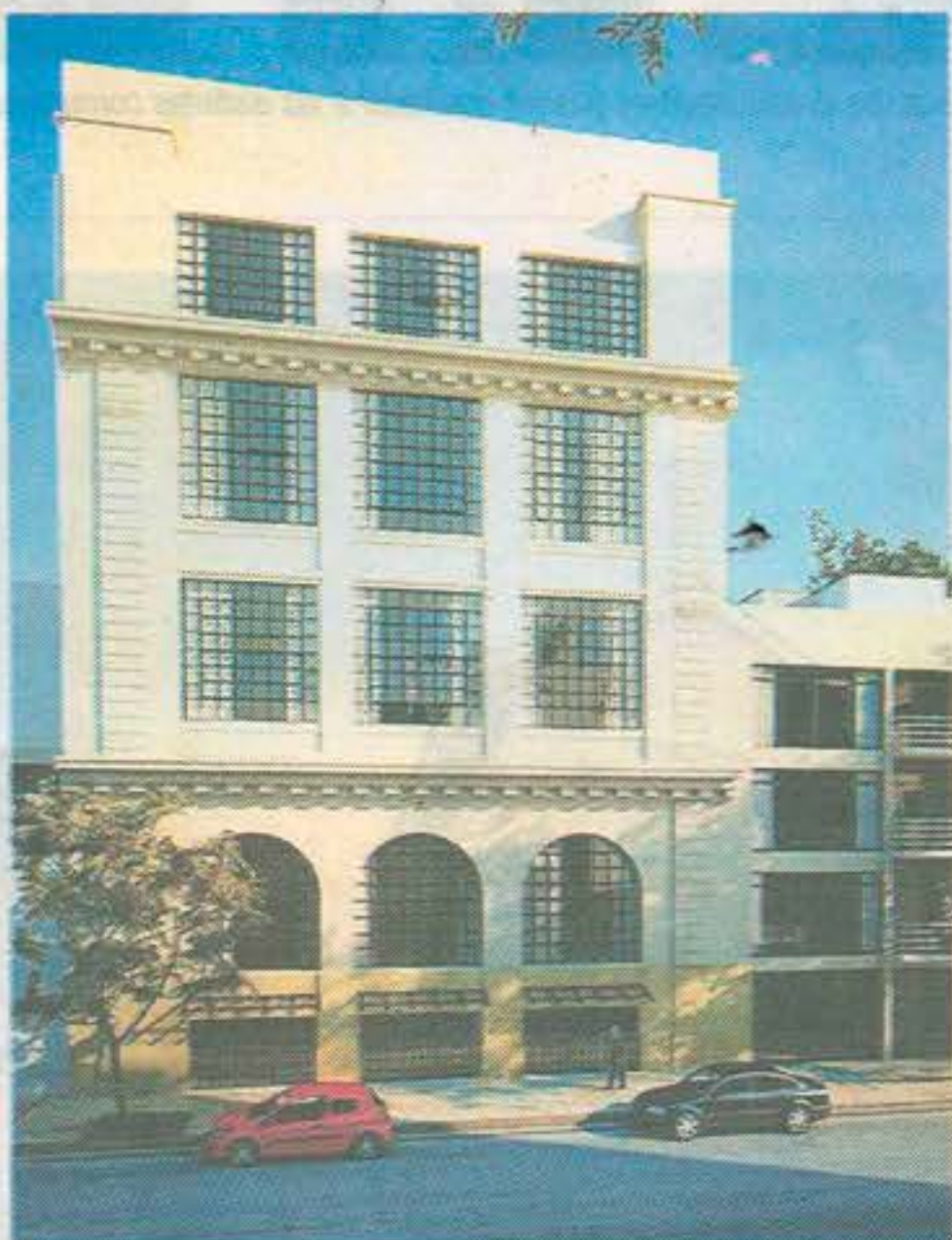




BREVES

INVERSIÓN EN CHUBUT

► Chubut se posicionó en el segundo lugar en el ranking de las mayores provincias receptoras de anuncios de inversión durante 2008, detrás de Buenos Aires y delante de la Capital Federal y Santa Fe. Los anuncios de inversión sumaron u\$s 4.372 millones, lo que representó un crecimiento del 331% respecto del año anterior. Sucede que a través del programa Invierta en Chubut se brindan exenciones y beneficios en la estructura impositiva provincial. Informes: Ministerio de Comercio Exterior, Turismo e Inversiones del Chubut, Subsecretaría de Promoción de las Inversiones (02965)-482606/482607, internos 267 y 332.



mente Ayres Vila, el primer lifestyle center del país, un centro urbano y público - ubicado en el km 43,5 de la Autopista del Sol- que combina condominios de vivienda, oficinas y área comercial para solucionar en un mismo lugar tres aspectos clave de la vida: trabajo, hogar y esparcimiento, sin que nada de esto implique viajar a la Ciudad de Buenos Aires o a Pilar. Tiene 170.000 m2 de terreno y lleva una inversión total aproximada hasta el momento de u\$s 28 millones.

FINANCIAMIENTO EN COUNTRIES

► Con más de 350 viviendas construidas y entregadas en Mirasoles, la desarrolladora Creaurban ha decidido lanzar a la venta

lotes para la construcción de viviendas financiadas mediante el nuevo plan de créditos hipotecarios. Ubicado a 25 minutos de la Capital Federal y con excelente accesibilidad por la Autopista Riccheri, el barrio está dirigido a familias de sectores medios. En esta tercera etapa del emprendimiento, se inicia la comercialización de 57 lotes ubicados en 4 manzanas diferentes que permiten la construcción de hasta seis modelos de casas adaptadas a las condiciones que exige el Banco Hipotecario.

NUEVO GREEN BUILDING

► RagHsa recibió una precertificación del US Green Building Council para su emprendimiento Madero

Office, el edificio de oficinas AAA que está construyendo en el Dique IV de Puerto Madero. La firma aseguró que es el primer edificio de la Argentina precertificado con esta calificación, reconocida mundialmente. Se trata de un sistema de evaluación y certificación creado por el United States Green Building Council (USGBC), una organización estadounidense sin fines de lucro que promueve la construcción de edificios sostenibles en cuanto a diseño, métodos constructivos y operativos.

EMPRENDIMIENTO EN EX FÁBRICA

► Con una inversión aproximada de u\$s 4 millones, Debaires Desarrollos Inmobiliarios presenta un nuevo emprendimiento en Boedo. El complejo Los Hilares contará con 72 unidades funcionales tipo loft y conservará la construcción y el característico estilo francés de una fábrica textil de los años 30. La propuesta conjugará los mejores servicios de seguridad y confort, incluyendo una gran variedad de ammenities. Se realiza un reciclado íntegro de la antigua fábrica textil fundada por la familia Cayetano Oliva Gerli.

EQUIPOS Y PROFESORES

Beccar Plaza cerró un acuerdo con Reebok Fitness mediante el cual, además de equipar el gimnasio, la empresa brindará un servicio de mantenimiento de los equipos y de asesoramiento con personal trainers especializados, quienes coordinarán rutinas de ejercicios para cada usuario. Esta área, junto con la pileta climatizada, el sauna y el sendero de 330 metros lineales que recorre internamente el emprendimiento, son algunas de las opciones que ofrece Beccar Plaza para mantener una excelente calidad de vida.

EXPANSIÓN A BRASIL

► Con su inminente desembarco en Brasil, la empresa Re/Max intenta hacerse más fuerte en Sudamérica, sumando junto a la Argentina una nueva Master Franquicia (es el 74° país en sumarse a la red). La operación estará centrada en las oficinas de San Pablo, el centro financiero más importante de América Latina. Marco Silva, gerente regional de la compañía en Brasil, señaló que «el mercado del real estate está siendo, lentamente, más regulado y se hace cada vez más competitivo y profesional, con más de 220 mil agentes registrados».

UN LIFESTYLE CENTER

► Ayres Desarrollos Inmobiliarios inauguró oficial-

Todos los meses junto a **Ámbito Financiero**

Redacción: • lendoirof@ambito.com.ar
• Tel: 4943-1500

Publicidad: • marinoa@ambito.com.ar
• mrubin@ambito.com.ar

Uruguay: • AJ&JB Asoc. Tel.: 9086551
• suplementouruguay@aj&jb.com

ambito financiero