



La desarrolladora lo recibió por su emprendimiento Madero Office, el primer edificio de Latinoamérica en certificar el cumplimiento de esta norma.

La **National Fire Protection Association (NFPA)** es una organización fundada en los Estados Unidos, encargada de crear y mantener las normas y requisitos mínimos para prevenir incendios y para la capacitación, instalación y el uso de medios de protección contra siniestros. Por primera vez en Latinoamérica, la certificadora internacional

**TÜV Rheinland Argentina S. A.**

, corroboró el cumplimiento de las normas NFPA 101 en el proyecto y materialización del edificio. Esta distinción fue otorgada a

*Madero Office*

,  
de la desarrolladora

**Raghsa**

, por ser precursora en la materia, certificando la protección y el cuidado de las personas y de los bienes ante un riesgo de incendio.

El edificio de **Raghsa** fue construido también bajo las normas LEED (Leadership in Energy and Environmental Design ) en la categoría Core and Shell, habiendo recibido una pre-certificación del United States Green Building Council (USGB) por reunir las características de un emprendimiento “sustentable”.

Su diseño y métodos constructivos reducen al máximo las emisiones contaminantes sobre el medio ambiente y sus habitantes. Promueve el consumo racional del agua, el uso eficiente de la energía, la conservación de materiales y recursos y el cuidado de la calidad ambiental interior. De esta forma, lidera en nuestro país la tendencia mundial de las empresas internacionales que buscan edificios GREEN para trabajar en ambientes saludables.

El Gerente General de la compañía, Héctor Salvo, expresó: “Estamos muy satisfechos de haber sido reconocidos con esta certificación y nos enorgullece ser pioneros en materia de seguridad y cuidado del medio ambiente”. □

*Madero Office* posee 27 plantas, cada una con 1.525 m2 totales de superficie y 1.234 m2 de área rentable. El proyecto fue realizado por el estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados y contó con la dirección de obra del Estudio R. Iannuzzi – G. Colombo.

La torre fue inaugurada a principios de 2011, encontrándose alquilada en su totalidad a empresas de primera línea como Standard Bank, Chevron, Dow Chemical e Italcred.

**RAGHSA** es una empresa con una trayectoria iniciada hace más de 40 años, dedicada al desarrollo de bienes raíces, especialmente a la construcción de oficinas y residencias de alta gama en la Ciudad de Buenos Aires. Algunos de los edificios desarrollados por la compañía son: Edificio Plaza San Martín (35.000 m2); San Martín 344 (48.000 m2); Edificio Torre Blanca (30.000 m2); Torre Florida y Tucumán (23.200m2); Edificio Nuevo Centro (18.500m2). Le Parc Residential Tower (68.000 m2), Le Parc de Puerto Madero (105.000 m2) y Le Parc Av. Figueroa Alcorta (79.500m2).

## **Raghsa recibió la certificación NFPA 101 “Life Safety Code”**

Martes, 16 de Agosto de 2011 00:00

---

**Fuente:** CEDU