

Fecha: 26-11- 2019

Medio: Clarín Clasificados

Nota: Demanda de oficinas premium

Demanda de oficinas premium

Según el último informe sobre oficinas de Cushman & Wakefield, las empresas de primera línea buscan ubicarse en edificios premium con grandes superficies, servicios diferenciales y plantas consecutivas, por su alta eficiencia en costo operativo y calidad de prestaciones. Debido a la escasa disponibilidad y a la alta demanda, los proyectos de este tipo se ocupan antes de ingresar al mercado.

Este es el caso de la nueva torre de Centro Empresarial Libertador de RAGHSA, que se planea terminar en enero del año que viene y ya tiene el 70% de su superficie alquilada.

El reporte asegura que el corredor Libertador tiene un 20,8% del total de oficinas premium en proyecto, presentándose como un submercado con grandes desarrollos en proceso y un futuro prometededor. Justamente RAGHSA, la desarrolladora con mayor cantidad

El corredor Libertador tiene un 20,8% del total de oficinas premium en proyecto

de m² de oficinas premium para la renta, está trabajando en una nueva torre de oficinas que también estará en Nuñez, barrio que, aseguran, se consolida como un nuevo polo corporativo.

Centro Empresarial Libertador (Libertador 7202) está rodeado de bancos, restaurantes, gimnasios y universidades. Cuenta con 100 mil m² de construcción y 26 plantas libres de hasta 2.900 m² rentables con 3 metros de altura y vistas panorámicas al río y a la ciudad. La obra implicó una inversión de 200 millones de dólares y el valor de alquiler promedio los US\$33 por m². Centro Empresarial Libertador aspira a obtener la certificación LEED Gold. ■