

RAGHISA



PREZADOS CLIENTES,

É muito gratificante para nós compartilhar com vocês a nossa trajetória, que foi possível graças ao excelente trabalho da nossa equipe de profissionais, empreiteiros, fornecedores, bancos e, principalmente, graças aos nossos clientes que ao longo de todos esses anos têm confiado em nossos projetos.

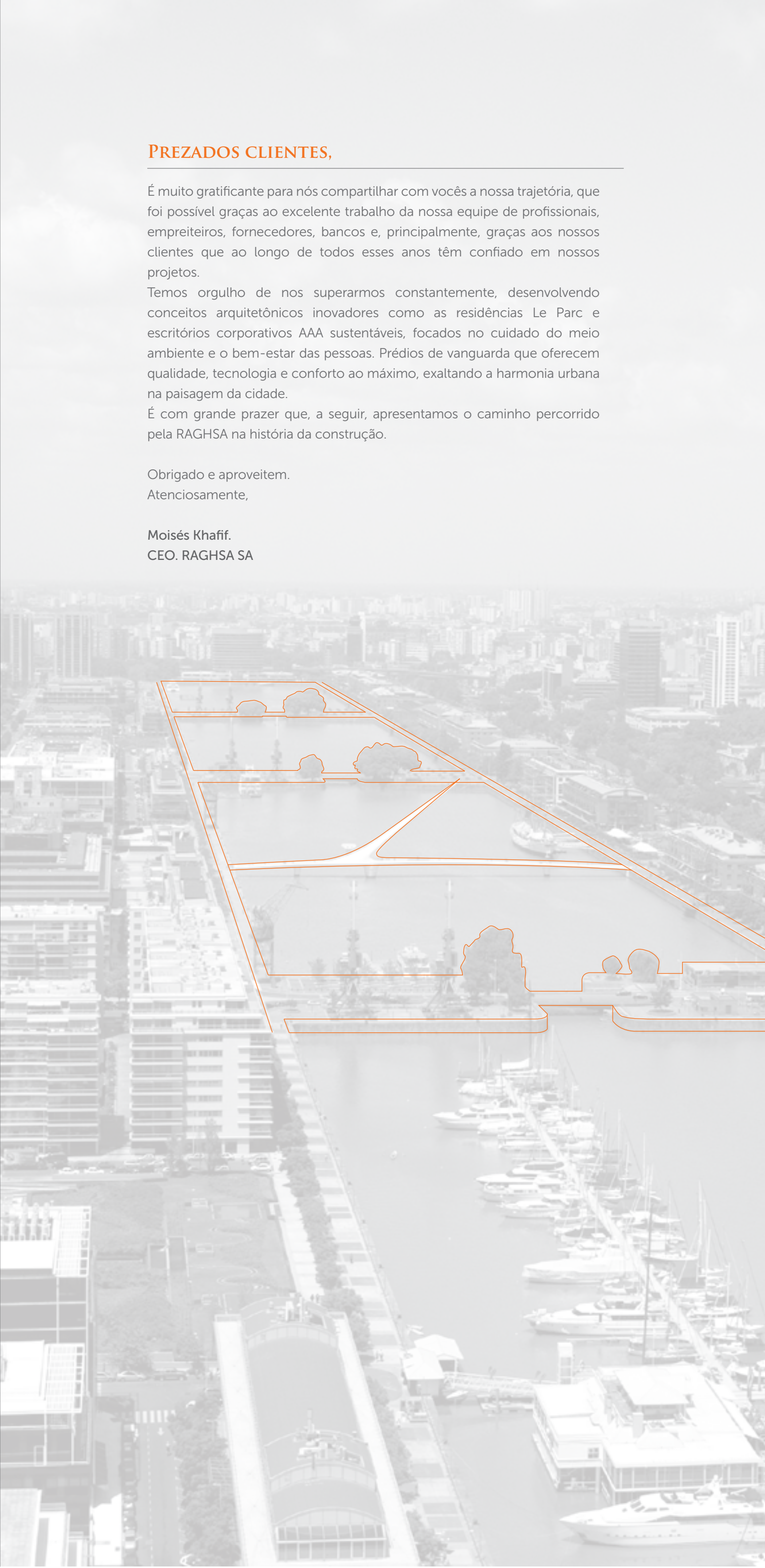
Temos orgulho de nos superarmos constantemente, desenvolvendo conceitos arquitetônicos inovadores como as residências Le Parc e escritórios corporativos AAA sustentáveis, focados no cuidado do meio ambiente e o bem-estar das pessoas. Prédios de vanguarda que oferecem qualidade, tecnologia e conforto ao máximo, exaltando a harmonia urbana na paisagem da cidade.

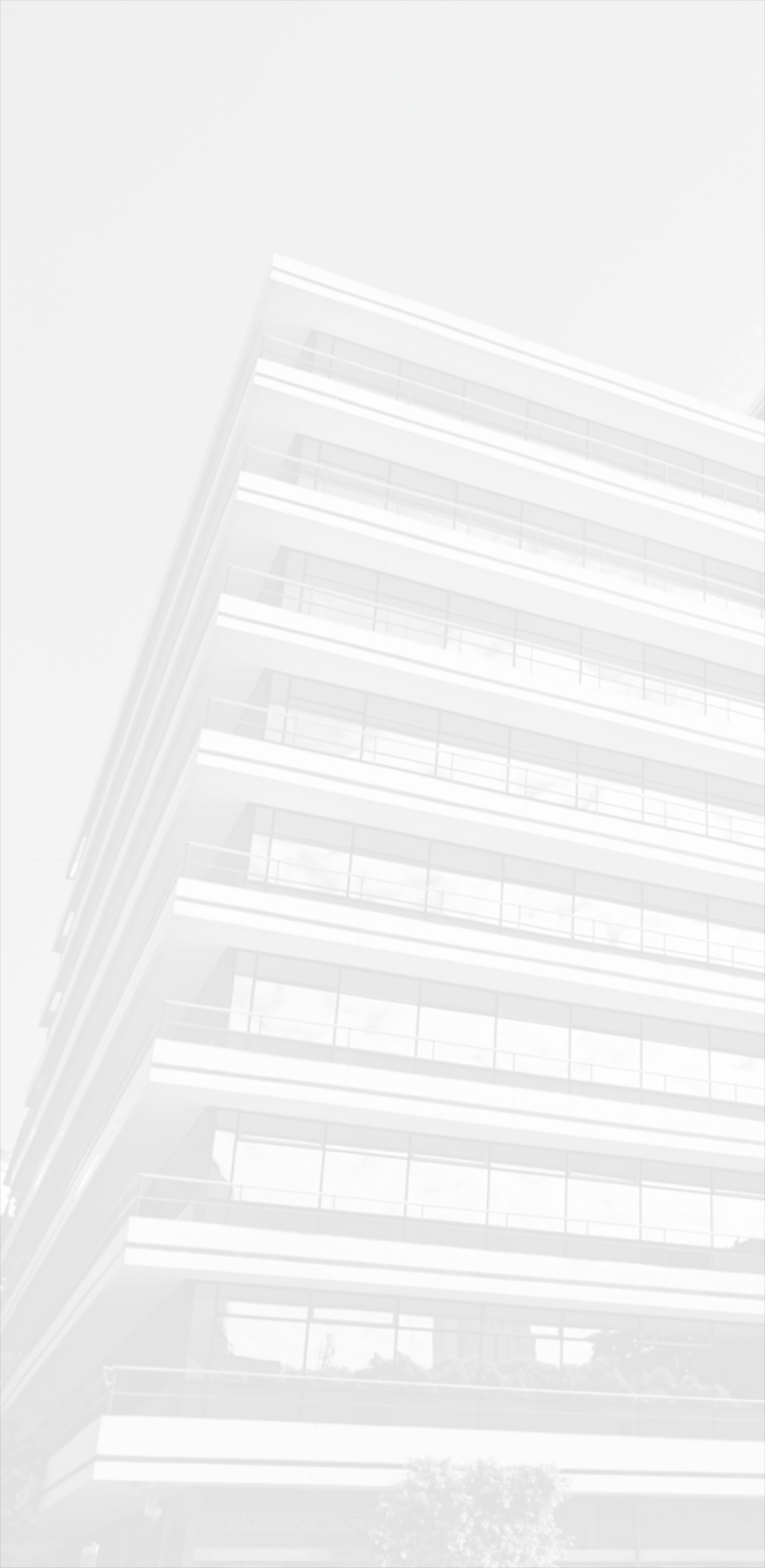
É com grande prazer que, a seguir, apresentamos o caminho percorrido pela RAGHSA na história da construção.

Obrigado e aproveitem.

Atenciosamente,

Moisés Khafif.
CEO. RAGHSA SA





PROFISSIONALISMO E EXPERIÊNCIA

A RAGHSA é uma empresa com uma história iniciada em 1969, voltada para o desenvolvimento de prédios residenciais premium sob a marca Le Parc, prédios corporativos AAA e o gerenciamento de prédios de alta qualidade.

Todos os seus desenvolvimentos são caracterizados pela qualidade, o design, a segurança e por contarem com tecnologia de ponta. Além disso, a sua política corporativa está fortemente comprometida com o cuidado do meio-ambiente, fato que se reflete na construção de prédios certificados sob normas LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) e Well, desenvolvidos para minimizar o impacto sobre os recursos naturais e o meio-ambiente em geral e melhorar a qualidade de vida de seus habitantes. Os edifícios também são desenvolvidos de acordo com os regulamentos de prevenção e segurança de incêndio da NFPA (National Fire Protection Association).

R

ESCRITORIOS

ESCRITORIOS PARA ALUGAR

CENTRO EMPRESARIAL LIBERTADOR

Centro Empresarial Libertador é o maior desenvolvimento da RAGHSA, com 100.000 m² / 1.076.391 SF totais. A torre corporativa AAA para locação está localizada no Bairro de Núñez, na Avenida del Libertador 7208. Sua localização oferece um acesso rápido e fácil, além de uma ampla oferta de serviços internacionais.

Possui um hall de entrada monumental de altura tripla, 26 andares com áreas livres de 1.250 a 2.900 m² / 13.455 a 31.215 SF locável com vistas panorâmicas do Rio de la Plata e da Cidade de Buenos Aires, 27 elevadores e estacionamento com 850 vagas. Os escritórios contam com tecnologia de ponta e proteção contra incêndio de acordo com os padrões da NFPA (National Fire Protection Association). Além disso, o prédio mantém seu compromisso inabalável com o cuidado do meio ambiente. O prédio foi pensado e desenhado para ser ecologicamente responsável e energeticamente eficiente, e foi certificado pelo United States Green Building Council como LEED (Leadership in Energy & Environmental Design), Core & Shell no nível Gold. Na área exterior, a torre tem uma área de lazer e uma loja de venda de café.

Projeto: Estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados

Gerenciamento do projeto: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos

Área total: 100.000 m² / 1.076.391 SF

Área locável total: 60.223 m² / 648.235 SF em 26 andares com áreas livres de 1.250 a 2.900 m² / 13.455 a 31.215 SF.

Elevadores: 27

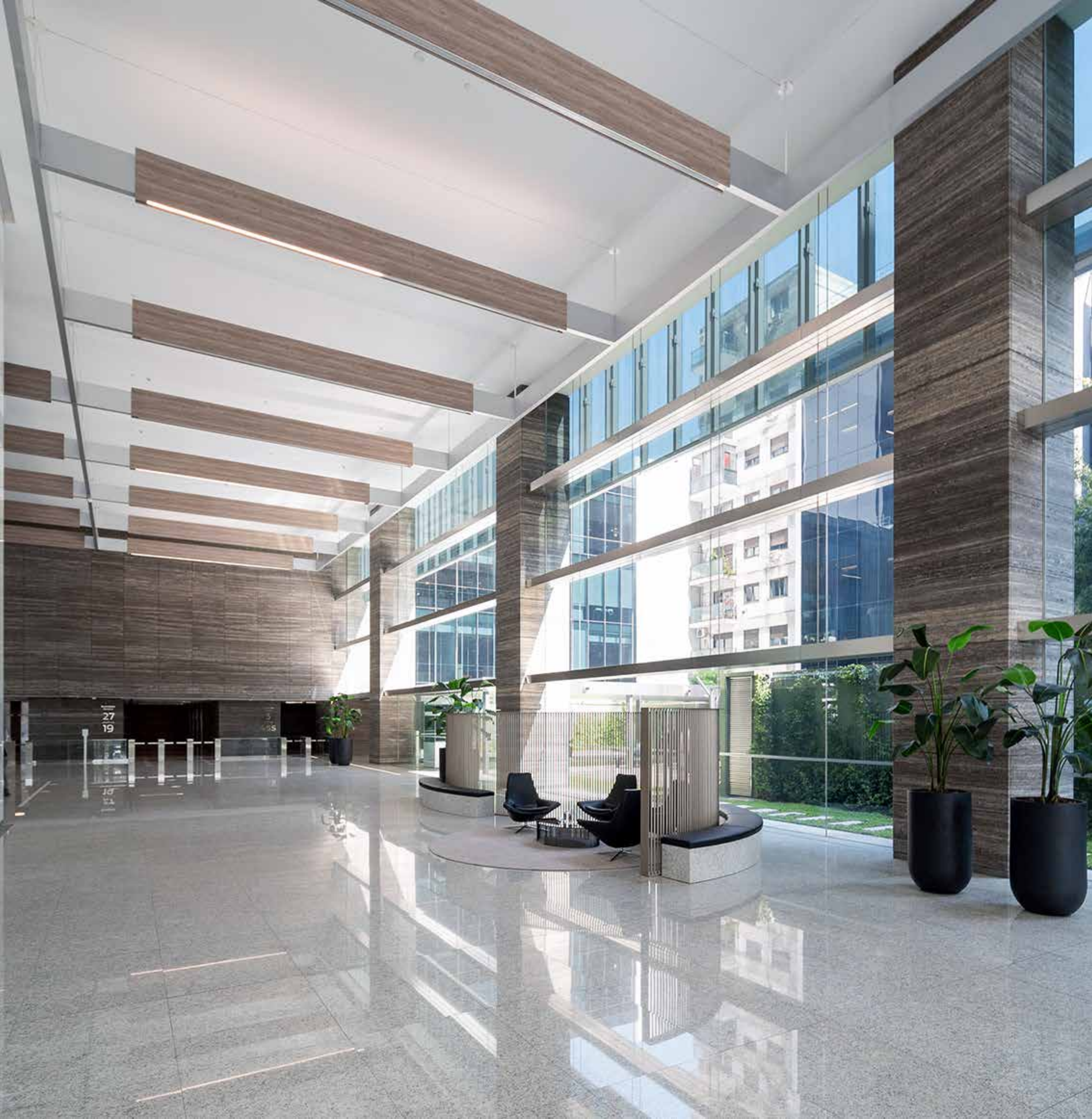
Vagas de estacionamento: 850

Prédio para alugar

Inauguração: 2020

Características técnicas: vidros isolados, low-e, chão técnico, teto suspenso, geradores, painéis solares, ar condicionado com volume de ar variável (VAV), sistemas de acesso de segurança, elevadores Fujitec.

www.centroempresariallibertador.com.ar



ESCRITORIOS PARA ALUGAR

955 BELGRANO OFFICE

955 Belgrano Office é um desenvolvimento da RAGHSA com 52.000 m²/ 559.723 SF totais. A torre comercial AAA para locação fica bem no centro de Buenos Aires, na Avenida Belgrano 955, a poucos metros da tradicional Avenida 9 de Julio. Ele é de acesso rápido e fácil e oferece um amplo leque de serviços internacionais.

O prédio tem um imponente hall de entrada, 30 andares com áreas livres de 1.018 m² / 10.958 SF com vista panorâmica do Río de la Plata, da Avenida 9 de Julio e da Cidade de Buenos Aires, 14 elevadores e 4 subsolos de estacionamento com 354 vagas.

Os escritórios contam com tecnologia de ponta e proteção contra incêndio de acordo com os padrões da NFPA (National Fire Protection Association). Além disso, a construção mantém um compromisso inquebrantável com o cuidado do meio ambiente. O edifício foi pensado e desenvolvido para ser ecologicamente responsável e energeticamente eficiente, recebendo a certificação de LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) pela United States Green Building Council e pela Core & Shell no nível Gold.

Projeto: Estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados

Gerenciamento do projeto: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos

Área total: 52.000 m² / 559.723 SF

Área locável total: 30.506 m²/ 328.364 SF com pisos de 1.018 m² / 10.958 SF.

Elevadores: 14

Vagas de estacionamento: 354

Prédio para alugar

Inauguração: 2014

Características técnicas: Características técnicas: vidros isolados, low-e, chão técnico, teto suspenso, geradores, painéis solares, ar condicionado com volume de ar variável (VAV), sistemas de acesso de segurança, elevadores Fujitec.

www.955belgranooffice.com.ar





ESCRITORIOS PARA ALUGAR

MADERO OFFICE

Madero Office é um desenvolvimento da RAGHSA com 63.000 m² / 678.126 SF totais. O prédio AAA para alugar está localizado no Dique IV de Puerto Madero, no Boulevard Cecilia Grierson 355. Ele é de acesso rápido e fácil e sua localização oferece um amplo leque de serviços internacionais.

O edifício possui um hall de entrada monumental de altura tripla, 26 andares de escritórios de 1.228 m² / 13.218 SF de área locável com vistas espetaculares do Río de la Plata, dos diques e da Cidade de Buenos Aires, 18 elevadores e 4 subsolos de estacionamento com 571 vagas.

Os escritórios contam com tecnologia de ponta e proteção contra incêndio de acordo com os padrões da NFPA (National Fire Protection Association). Além disso, o prédio mantém um compromisso inquebrantável com o cuidado do meio ambiente. Ele foi pensado e projetado para ser ecologicamente responsável e energeticamente eficiente, sendo o primeiro prédio na Argentina a receber a certificação LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) pela Green Building Council dos Estados Unidos, Core & Shell no nível Silver e se tornando, assim, no primeiro edifício sustentável do país.

Projeto: Estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados

Gerenciamento do projeto: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos

Área total: 63.000 m² / 678.126 SF

Área locável total: 34.400 m² / 370.278 SF em 26 andares de 1.228 m² / 13.218 SF.

Elevadores: 18

Vagas de estacionamento: 571

Prédio para alugar

Inauguração: 2010

Características técnicas: Características técnicas: vidros isolados, low-e, chão técnico, teto suspenso, geradores, painéis solares, ar condicionado com volume de ar variável (VAV), sistemas de acesso de segurança, elevadores Fujitec.

www.maderooffice.com.ar







MADERO RIVERSIDE

Madero Riverside é um desenvolvimento da RAGHSA com 27.600 m² / 297.084 SF totais. O prédio AAA para alugar está localizado no Dique IV de Puerto Madero, no Boulevard Cecilia Grierson 255. Oferece acesso rápido e fácil, além de uma ampla oferta de serviços internacionais. O edifício tem um amplo hall de entrada, 8 andares com área livre de 1.411 m² / 15.188 SF com vista panorâmica do Río de la Plata, dos diques e da Cidade de Buenos Aires, um andar com área livre de 3.634 m² / 39.116 SF com grande rendimento natural luz, 9 elevadores e 2 subsolos de estacionamento com 275 vagas. Os escritórios contam com tecnologia de ponta e proteção contra incêndio de acordo com os padrões da NFPA (National Fire Protection Association). Além disso, o prédio mantém seu compromisso inquebrantável com o cuidado do meio ambiente. O edifício foi pensado e desenhado para ser ecologicamente responsável e energeticamente eficiente, sendo certificado pela United States Green Building Council como LEED (Leadership in Energy & Environmental Design), Core & Shell no nível Gold.

Projeto: Estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados
Gerenciamento do projeto: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos
Área total: 27.600 m² / 297.084 SF
Área locável total: 16.500 m² / 177.604 SF em 8 andares com área livre de 1.411 m² / 15.188 SF e 1 andar com área livre de 3.634 m² / 39.116 SF.
Elevadores: 9
Vagas de estacionamento: 275
100% vendido
Inauguração: 2016
Características técnicas: vidros isolados, low-e, chão técnico, teto suspenso, geradores, painéis solares, ar condicionado com volume refrigerante variável (VRV), sistemas de acesso de segurança, elevadores Fujitec.

www.maderoriverside.com.ar





ESCRITORIOS DESENVOLVIDOS

344 SAN MARTÍN

344 San Martín é composto por uma torre de 29 andares de escritórios e 4 estacionamentos subterrâneos de frente para a rua San Martín, um edifício de escritórios de 5 andares, com entrada na rua Florida e uma grande loja com acesso a partir de ambas as ruas. Ele está localizado no coração do distrito financeiro de Buenos Aires. Os escritórios têm tecnologia de ponta (parede de cortina, pisos técnicos, teto suspenso, geradores, sistemas de prevenção de incêndios e segurança 24 horas. Além disso, possui academia e auditório).

Projeto: Estudio Mario Roberto Álvarez y Asoc.

Dir. Obra: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos

Superfície total: 516.667 SF/ 48.000 m²

Área locável total: Oficinas 233.000 SF/ 21.700 m²

Vagas de garagem: 202

100% vendido

Fim da construção: 2001





ESCRITORIOS DESENVOLVIDOS

EDIFICIO PLAZA SAN MARTÍN

Edifício Plaza San Martín é um desenvolvimento da RAGHSA com 35.000 m² / 376.737 SF totais. O prédio AAA para alugar está localizado no bairro de Retiro e tem duas entradas: uma delas pela rua Maipú 1.210, e a outra pela rua Arenales 707, em frente à emblemática Plaza San Martín. Tem um acesso fácil e rápido e sua localização oferece um amplo leque de serviços internacionais.

O prédio possui um elegante hall de entrada, 11 andares livres de 1.875 m² / 20.182 SF locável do andar 1 até o andar 8 e 1.120 m² / 12.056 SF locável do 9º andar até o 11º, com vista panorâmica para a praça, o Río de la Plata, a Torre de los Ingleses e a Avenida Santa Fe, 9 elevadores e 2 subsolos de estacionamento com 209 vagas. Na área exterior, o prédio possui uma área de lazer.

Quase 30 anos após a sua construção, foram investidos 8 milhões de dólares para uma renovação completa que finalizou em 2018, com o objetivo de oferecer o maior conforto aos seus habitantes e conseguir, por outro lado, a certificação de prédio sustentável. A fachada foi renovada com vidros duplos herméticos (DVH) e 100% do andar térreo interior e exterior. Os elevadores foram trocados, bem como o sistema de distribuição eléctrica, vigilância (CFTV), controle de acessos e gestão predial. Esses ajustes foram reconhecidos pela United States Green Building Council, que certificou o edifício como LEED (Leadership in Energy & Environmental Design), Edifício Existente no nível Ouro. Além disso, os escritórios contam com a mais recente tecnologia e proteção contra incêndio de acordo com os padrões da NFPA (National Fire Protection Association).

Projeto: Estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados

Gerenciamento do projeto: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos

Área total: 35.000 m² / 376.737 SF

Área locável total: 16.500 m² / 177.605 SF em 11 andares de 1.875 e 1.120 m² / 20.182 e 12.056 SF.

Elevadores: 9

Vagas de estacionamento: 209

100% vendido

Inauguração: 1989 | Fim da renovação total: 2018

Características técnicas: vidros duplos herméticos, low-e, chão técnico, teto suspenso, geradores, painéis solares, ar condicionado central e de perímetro (fan coils) com recuperação de calor, sistema de controle de acesso ao prédio, elevadores Fujitec.

www.edificiopsm.com.ar





R

RESIDÊNCIAS



RESIDENCIAS A VENDA

LE PARC PUNTA DEL ESTE TORRE IV

Em 2022 nasce o Le Parc Punta del Este Torre IV, que fica no ponto 10 de Playa Brava, em frente ao mar.

O prédio tem 24 andares e quatro apartamentos por andar, e as superfícies deles variam entre 213 m² e 475 m². Todas as residências possuem espetaculares vistas panorâmicas do mar e da floresta, belos jardins e uma ampla variedade de serviços e conforto.

Projeto: Estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados

Construção: CRIBA

Supervisão de Obra: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos

Área total: 42317 m²

96 apartamentos em 1 torre de 24 andares

A venda

Inauguração: 2025

Conforto: piscinas exteriores aquecidas para adultos e crianças, solarium, jogos exteriores para crianças em amplo jardim, piscina coberta aquecida com raia, academia com equipamento cardiovascular e de musculação, sala para aulas de ginástica, spa para homem e mulher com sauna seca e úmida, salas de massagem, sala de jogos para adolescentes e crianças, sala de TV, salões com churrasqueiras

Serviços: concierge e camareira, sala para lavanderia, lavagem de carros, estacionamento para visitas, serviço de praia, sistema de segurança, controle de acesso e circuito interno de TV.

www.leparcpuntadeleste.com



RESIDENCIAS PARA ALUGAR

ONE UNION SQUARE SOUTH

One Union Square South é um prédio de aluguel premium com uma localização imbatível, no coração da Union Square, na cidade de Manhattan, Nova York, com excelentes acessos a transporte público, lojas, restaurantes e todos os serviços.

O prédio está localizado na rua 1 Union Square South. Ele tem 17 andares e 239 apartamentos de diferentes tipos: estúdios, 1 e 2 quartos com suíte e grandes janelas que oferecem impressionantes cartões-postais de Greenwich Village, o horizonte de Midtown e o famoso Green Market em Union Square. O prédio conta com de serviço de portaria, sala de recepção de pacotes, sala de correspondência, área de serviço, área de relaxamento com terraço, academia e amplo jardim no 10º andar com churrasqueiras exteriores, privadas e compartilhadas.

Projeto: Arquiteto Davis Brody Bond com interiores do Rockwell Group.

Projeto de Restauração: KGV

Área total lucrativa: 16.165 m² / 174.000 SF

Prédio para alugar

239 apartamentos em prédio de 17 andares

Inauguração: 1998. Restauração total: 2022

Conforto e serviços: serviço de portaria, recepção de pacotes, lavanderia, área de relaxamento com terraço, academia e amplo jardim no 10º piso com churrasqueiras exteriores de uso privado e compartilhado.

<https://www.relatedrentals.com/apartment-rentals/new-york-city/union-square/one-union-square-south>







RESIDENCIAS DESENVOLVIDAS

LE PARC PUNTA DEL ESTE TORRE III

Mantendo o conceito de torres premium, nasce o Le Parc Punta del Este Torre III, que fica no ponto 9 e 1/2 de Playa Brava, em frente ao mar.

O prédio tem 24 andares e quatro apartamentos por andar, e as superfícies deles variam entre 194 m² e 242 m² / 2.088 a 2.605 SF. Todas as residências possuem espetaculares vistas panorâmicas do mar e da floresta, belos jardins e uma ampla variedade de serviços e conforto.

Projeto: Estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados

Construção: SCREEN

Supervisão de Obra: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos

Área total: 35.153 m²/ 378.384 SF

96 apartamentos em 1 torre de 24 andares

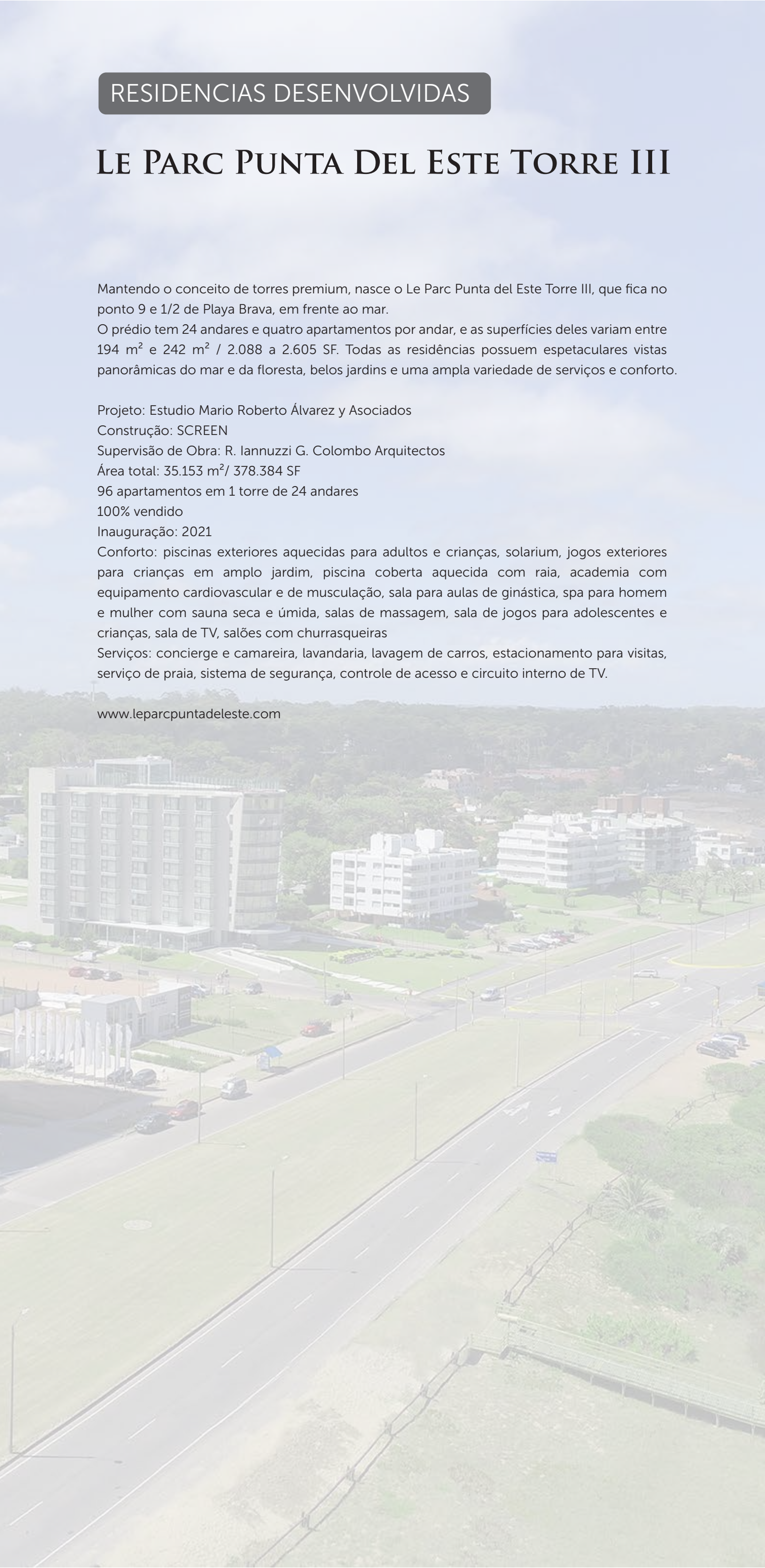
100% vendido

Inauguração: 2021

Conforto: piscinas exteriores aquecidas para adultos e crianças, solarium, jogos exteriores para crianças em amplo jardim, piscina coberta aquecida com raia, academia com equipamento cardiovascular e de musculação, sala para aulas de ginástica, spa para homem e mulher com sauna seca e úmida, salas de massagem, sala de jogos para adolescentes e crianças, sala de TV, salões com churrasqueiras

Serviços: concierge e camareira, lavanderia, lavagem de carros, estacionamento para visitas, serviço de praia, sistema de segurança, controle de acesso e circuito interno de TV.

www.leparcpuntadeleste.com







RESIDENCIAS DESENVOLVIDAS

LE PARC PUNTA DEL ESTE TORRES I & II

Em 2005, sob o gerenciamento da RAGHSA, Le Parc mudou para Punta del Este, no Uruguai, mantendo o conceito de torres exclusivas. O condomínio de duas torres está localizado no ponto 8 da Playa Brava, em frente ao mar.

Cada torre tem 24 andares, dos quais os primeiros 23 são compostos por quatro apartamentos de 180 a 232 m² / 1938 a 2497 SF. No 24º andar, apenas duas coberturas de 413 m² / 4.446 SF com um grande terraço próprio. Todas as residências oferecem espetaculares vistas panorâmicas do mar e da floresta, amplos jardins e uma grande variedade de serviços e conforto.

Projeto: Dujovne- Hirsch Architects

Gerenciamento do projeto: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos

Área total: 66.000 m² / 710.418 SF

Área total vendável: 44.282 m² / 476.648 SF

188 apartamentos em 2 torres de 24 andares cada

100% Vendido

Inauguração: Torre 1: 2009. Torre 2: 2012

Conforto: quadra de tênis, gaiolas de golfe, jogos ao ar livre, spa com banho finlandês, sala de relaxamento, sala de massagens, hidromassagem, piscinas exteriores aquecidas para adultos e crianças, solarium, piscina interior aquecida, salões com churrasqueiras, academia, bar, sala de jogos para adultos, sala de jogos para adolescentes, sala de jogos para crianças, business centre e micro cinema.

Serviços: concierge e camareira, lavanderia, lavagem de carros, estacionamento para visitas, serviço de praia, sistema de segurança e controle de acesso, circuito interno de TV.





RESIDENCIAS DESENVOLVIDAS

LE PARC ALCORTA

Le Parc Alcorta é um condomínio de duas torres residenciais localizadas no exclusivo bairro de Palermo Chico, na Avenida Figueroa Alcorta 3535, cercado pelos bosques de Palermo. Ele tem 126 apartamentos distribuídos em 2 torres de 30 andares (Torre Alcorta) e 45 andares (Torre Cavia) com dois apartamentos por andar de 200, 270 e 310 m² / 2.153, 2.906 e 3.337 SF e apartamentos de andar completo de 410 m² / 4.413 SF com espetaculares vistas panorâmicas do Río de la Plata e da Cidade de Buenos Aires, amplos jardins e uma ampla variedade de serviços e conforto.

Projeto: Aisenson Studio

Gerenciamento do projeto: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos

Área total: 79.600 m² / 856.807 SF

Área total vendável: 33.500 m² / 360.591 SF

126 apartamentos distribuídos em 2 torres de 30 andares (Torre Alcorta) e 45 andares (Torre Cavia)

Vendido

Inauguração: 2011

Comodidades: No térreo: salão para usos múltiplos, parque infantil, piscina exterior aquecida em amplo jardim com solarium e bar.

No alto e com vistas panorâmicas ao rio e à Cidade de Buenos Aires, cada torre oferece: academia, piscina interna e externa aquecida com nado contra a corrente, solarium, hidromassagem externa, bar, spa e terraço panorâmico.

Serviços: Portaria, sala para motoristas, sistema de segurança e controle de acessos, circuito interno de TV.





RESIDENCIAS DESENVOLVIDAS

LE PARC MADERO

Le Parc Madero é um condomínio de três torres residenciais localizadas no Dique III do exclusivo bairro de Puerto Madero, na rua Azucena Villaflor 550, em um ambiente único, cercado pelo Río de la Plata, os diques de Puerto Madero e a Cidade de Buenos Aires.

Cada uma das três torres tem 43 andares. Os primeiros 36 são compostos por quatro apartamentos com superfícies entre 80 e 130 m² / 861 e 1399 SF. Do 37º andar até o 40º há dois apartamentos por andar de 180 m² / 1.938 SF e nos andares 41 e 42 duas coberturas de 300 m²/ 3.229 SF, com espetaculares vistas panorâmicas, amplos jardins e uma ampla variedade de serviços e conforto.

Projeto: Aisenson Studio

Gerenciamento do projeto: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos

Área total: 86.400 m² / 930.002 SF

Área total vendável: 47.400 m² / 510.209 SF

462 apartamentos em 3 torres de 43 andares cada (154 unidades em cada prédio)

Vendido

Inauguração: 2008

Conforto: piscinas exteriores aquecidas para adultos e crianças, solarium e bar, jogos ao ar livre e ludoteca, academia, sauna, salão para usos múltiplos.

Serviços: Lavandaria, lavagem de carros, estacionamento para visitas, sistema de segurança e controle de acesso, circuito interno de TV.





RESIDENCIAS DESENVOLVIDAS

LE PARC RESIDENCIAL TOWER

Le Parc Residencial Tower é uma torre residencial exclusiva construída em um quarteirão inteiro que, na época de sua inauguração, foi reconhecida como a mais alta da América do Sul e pela primeira vez a RAGHSA cria a marca “Le Parc” para definir um conceito de residências premium.

A torre está localizada no bairro de Palermo, na rua Demaria 4550. Conta com residências de 450 m²/ 4.844 SF que oferecem espetaculares vistas panorâmicas do Rio de la Plata e da Cidade de Buenos Aires, amplos jardins e uma ampla variedade de serviços e conforto. Tempos depois, essas características se tornariam a nossa marca registrada.

Projeto: Estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados & Estudio Sánchez Elía

Gerenciamento do projeto: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos

Área total: 71.500 m² / 769.620 SF

Área total vendável: 37.200 m² / 400.418 SF

96 apartamentos em 1 torre de 50 andares

Vendido

Inauguração: 1994

Conforto: 2 piscinas, solarium, paddle, quadras de tênis e squash, salão de festas, sauna e academia.

Serviços: Portaria, heliporto, estacionamento para visitas, lavagem de carros, sala de motoristas, sistema de segurança e controle de acessos, circuito interno de TV.



