

RAGHISA

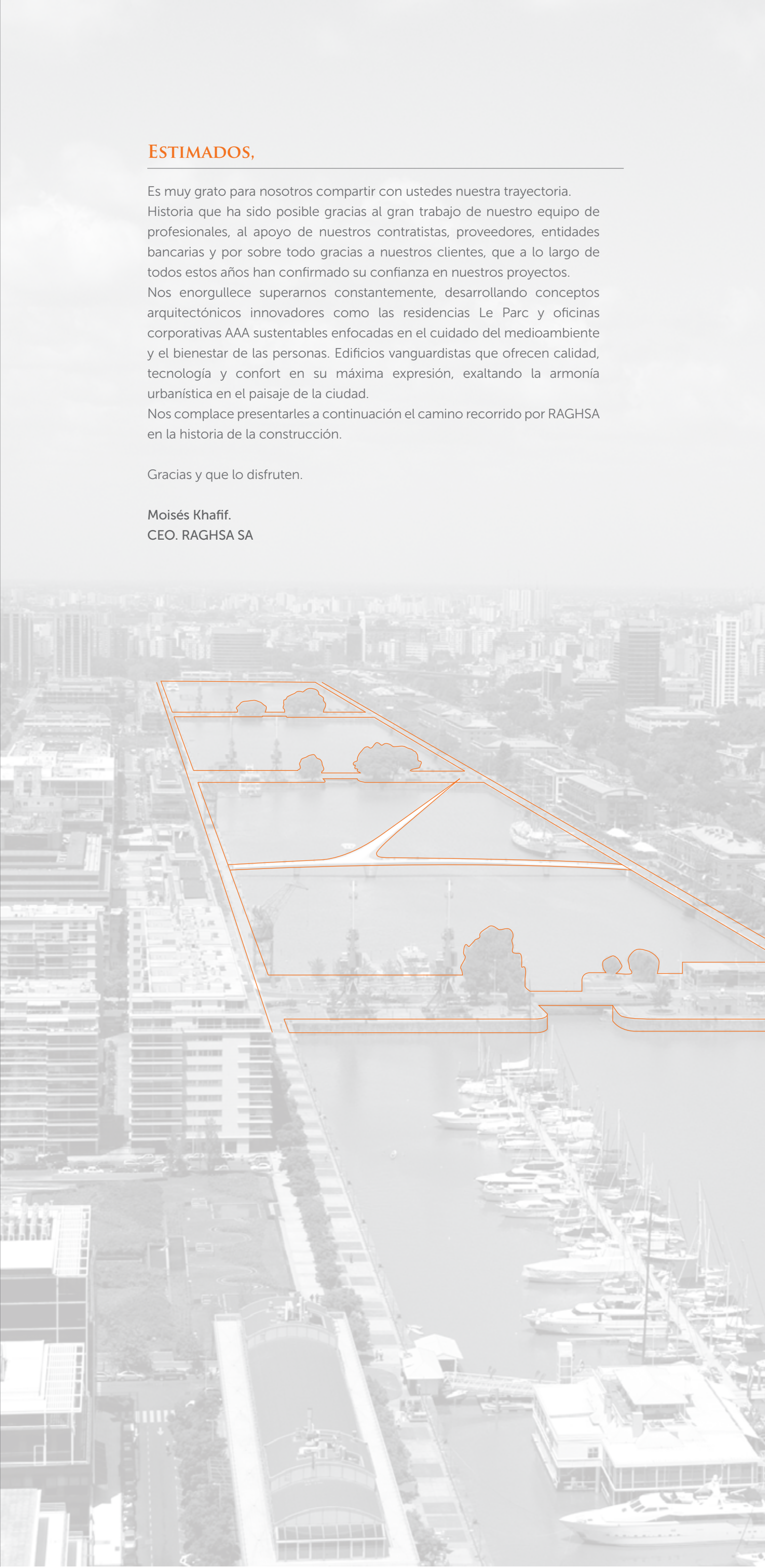


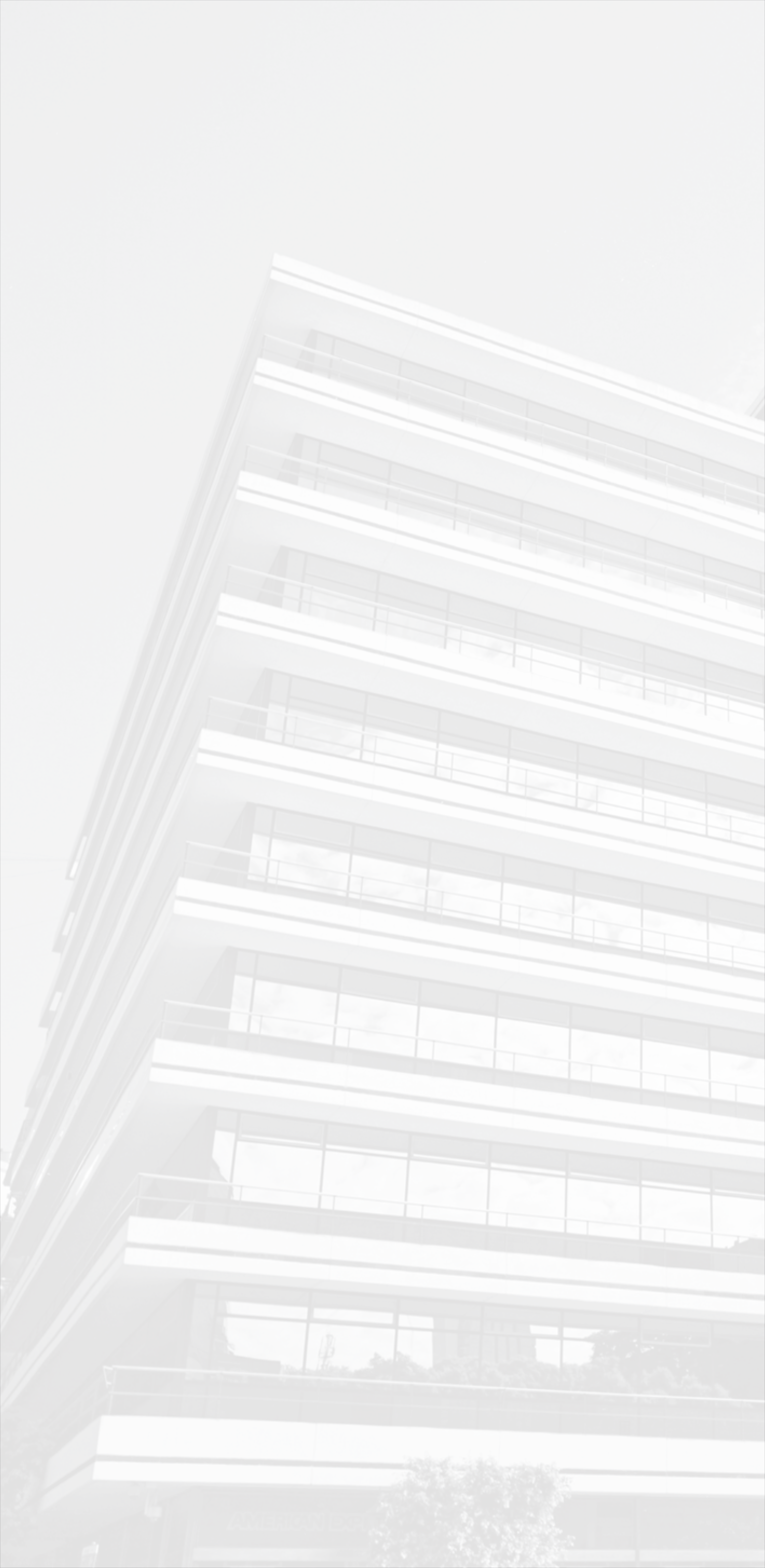
ESTIMADOS,

Es muy grato para nosotros compartir con ustedes nuestra trayectoria. Historia que ha sido posible gracias al gran trabajo de nuestro equipo de profesionales, al apoyo de nuestros contratistas, proveedores, entidades bancarias y por sobre todo gracias a nuestros clientes, que a lo largo de todos estos años han confirmado su confianza en nuestros proyectos. Nos enorgullece superarnos constantemente, desarrollando conceptos arquitectónicos innovadores como las residencias Le Parc y oficinas corporativas AAA sustentables enfocadas en el cuidado del medioambiente y el bienestar de las personas. Edificios vanguardistas que ofrecen calidad, tecnología y confort en su máxima expresión, exaltando la armonía urbanística en el paisaje de la ciudad. Nos complace presentarles a continuación el camino recorrido por RAGHSA en la historia de la construcción.

Gracias y que lo disfruten.

Moisés Khafif.
CEO. RAGHSA SA





PROFESIONALISMO Y EXPERIENCIA

RAGHSA es una compañía con una trayectoria iniciada en el año 1969, dedicada al desarrollo de torres residenciales premium bajo la marca Le Parc, edificios corporativos AAA y a la administración de inmuebles de alta gama.

Todos sus emprendimientos se caracterizan por la calidad, el diseño, la tecnología de vanguardia y la seguridad. Además, su política corporativa está fuertemente comprometida con el cuidado ambiental, hecho que se refleja en la construcción de edificios corporativos diseñados bajo normas LEED y WELL; pensados para minimizar el impacto sobre los recursos naturales y mejorar la calidad de vida de sus habitantes; además están desarrolladas bajo las normativas de seguridad y prevención de incendios NFPA (National Fire Protection Association).

R

OFICINAS

OFICINAS ALQUILER

CENTRO EMPRESARIAL LIBERTADOR

Centro Empresarial Libertador es el mayor desarrollo de RAGHSA con 100.000 m² / 1.076.391 SF totales. La torre corporativa AAA en alquiler se encuentra ubicada en el Barrio de Núñez, en Avenida del Libertador 7208. Cuenta con un rápido y fácil acceso, además de una amplia oferta de servicios de nivel internacional. Posee un monumental hall de entrada con triple altura, 26 plantas libres de 1.250 a 2.900 m² / 13.455 a 31.215 SF rentables con vistas panorámicas al Río de la Plata y la Ciudad de Buenos Aires, 27 ascensores y 4 subsuelos de estacionamiento con 850 cocheras. Las oficinas cuentan con la última tecnología y protección contra incendios bajo normas NFPA (National Fire Protection Association). Además, mantiene un compromiso inquebrantable con el cuidado ambiental. El edificio fue pensado y diseñado como ecológicamente responsable y energéticamente eficiente y se certificará por el United States Green Building Council como LEED (Leadership in Energy & Environmental Design), Core & Shell en nivel Gold. Al aire libre, la torre cuenta con un área de esparcimiento y un punto de venta de café Nespresso.

Proyecto: Estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados

Dirección de obra: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos

Superficie total: 100.000 m² / 1.076.391 SF

Superficie rentable total: 60.223 m² / 648.235 SF en 26 plantas libres de 1250 a 2900 m² / 13.455 a 31.215 SF rentables

Ascensores: 27

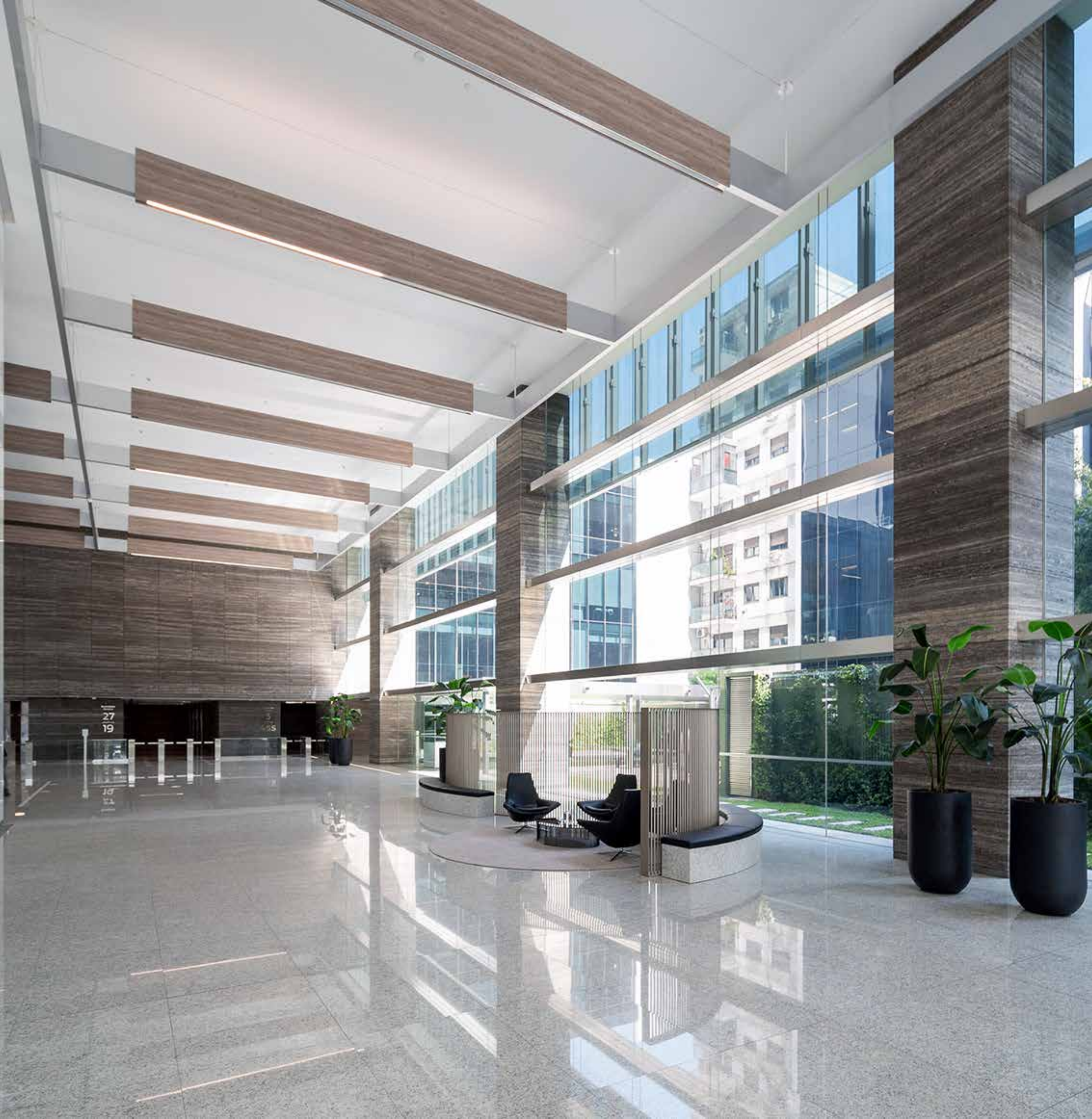
Espacios de cocheras: 850

Edificio para alquiler

Inauguración: 2020

Características técnicas: doble vidriado hermético, low-e, pisos técnicos elevados, cielorraso suspendido, grupos electrógenos, paneles solares, aire acondicionado con volumen de aire variable (VAV) con recuperación de calor, sistemas de acceso y seguridad de primera línea, ascensores Fujitec.

www.centroempresariallibertador.com.ar



OFICINAS ALQUILER

955 BELGRANO OFFICE

955 Belgrano Office es un desarrollo de RAGHSA con 52.000 m² /559.723 SF totales. La torre de oficinas AAA en alquiler se encuentra ubicada en el macrocentro porteño, sobre la en Avenida Belgrano 955, a metros de la tradicional Avenida 9 de Julio. Posee rápido y fácil acceso y una amplia oferta de servicios de nivel internacional.

El edificio cuenta con un imponente hall de entrada de doble altura y 30 pisos con plantas libres de 1.018 m² /10.958 SF con vistas panorámicas del Río de la Plata, la Avenida 9 de Julio y la Ciudad de Buenos Aires, 14 ascensores y 4 subsuelos de estacionamiento con 354 espacios de cocheras.

Las oficinas cuentan con la última tecnología y protección contra incendios bajo normas NFPA (National Fire Protection Association). Además, mantiene un compromiso inquebrantable con el cuidado ambiental. El edificio fue pensado y diseñado como ecológicamente responsable y energéticamente eficiente y fue certificado por el United States Green Building Council como LEED (Leadership in Energy & Environmental Design), Core & Shell en nivel Gold.

Proyecto: Estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados

Dirección de obra: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos

Superficie total: 52.000 m² /559.723 SF

Superficie rentable total: 30.506 m² / 328.364 SF con plantas libres de 1.018 m² /10.958 SF rentables

Ascensores:14

Espacios de cocheras: 354

Edificio para alquiler

Inauguración: 2014

Características técnicas: doble vidriado hermético, low-e, pisos técnicos elevados, cielorraso suspendido, grupos electrógenos, paneles solares, aire acondicionado con volumen de aire variable (VAV) con recuperación de calor, sistemas de acceso y seguridad de primera línea, ascensores Fujitec.

www.955belgranooffice.com.ar





OFICINAS ALQUILER

MADERO OFFICE

Madero Office es un desarrollo de RAGHSA con 63.000 m² totales. El edificio AAA en alquiler se encuentra ubicado en el Dique IV de Puerto Madero, en Boulevard Cecilia Grierson 355. Posee rápido y fácil acceso y una amplia oferta de servicios de nivel internacional.

El edificio cuenta con un monumental hall de entrada con triple altura, 26 plantas de oficinas de 1.228 m² / 13.218 SF de área rentable con espectaculares vistas al Río de la Plata, a los diques y a la Ciudad de Buenos Aires, 18 ascensores y 4 subsuelos de estacionamiento con 571 espacios para cocheras.

Las oficinas cuentan con la última tecnología y protección contra incendios bajo normas NFPA (National Fire Protection Association). Además, mantiene un compromiso inquebrantable con el cuidado ambiental. El edificio fue pensado y diseñado como ecológicamente responsable y energéticamente eficiente y fue el primer edificio de la Argentina en recibir una certificación del United States Green Building Council como LEED (Leadership in Energy & Environmental Design), Core & Shell en nivel Silver, transformándolo en el primer edificio sustentable del país.

Proyecto: Estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados

Dirección de obra: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos

Superficie total: 63.000 m² / 678.126 SF

Superficie rentable total: 34.400 m² / 370.278 SF en 26 plantas libres de 1.228 m² / 13.218 SF rentables

Ascensores: 18

Espacios de cocheras: 571

Edificio para alquiler

Inauguración: 2010

Características técnicas: doble vidriado hermético, low-e, pisos técnicos elevados, cielorraso suspendido, grupos electrógenos, paneles solares, aire acondicionado con volumen de aire variable (VAV) con recuperación de calor, sistemas de acceso y seguridad de primera línea, ascensores Fujitec

www.maderooffice.com.ar





OFICINAS DESARROLLADAS

MADERO RIVERSIDE

Madero Riverside es un desarrollo de RAGHSA con 27.600 m² / 297.084 SF totales. El edificio AAA en alquiler se encuentra ubicado el Dique IV de Puerto Madero, en Boulevard Cecilia Grierson 255. Posee rápido y fácil acceso y una amplia oferta de servicios de nivel internacional. El edificio cuenta con un amplio hall de entrada, 8 plantas libres de 1.411 m² / 15.188 SF con vistas panorámicas al Río de la Plata, a los diques y a la Ciudad de Buenos Aires, una planta libre de 3.634 m² / 39.116 SF con gran ingreso de luz natural, 9 ascensores y 2 subsuelos de estacionamiento con 275 cocheras. Las oficinas cuentan con la última tecnología y protección contra incendios bajo normas NFPA (National Fire Protection Association). Además, mantiene un compromiso inquebrantable con el cuidado ambiental. El edificio fue pensado y diseñado como ecológicamente responsable y energéticamente eficiente y fue certificado por el United States Green Building Council como LEED (Leadership in Energy & Environmental Design), Core & Shell en nivel Gold.

Proyecto: Estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados

Dirección de obra: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos

Superficie total: 27.600 m² / 297.084 SF

Superficie rentable total: 16.500 m² / 177.604 SF en 8 plantas libres de 1.411 m² / 15.188 SF y 1 planta libre de 3.634 m² / 39.116 SF rentables

Ascensores: 9

Espacios de cocheras: 275

100 % vendido

Inauguración: 2016

Características técnicas: doble vidriado hermético, low-e, pisos técnicos elevados, cielorraso suspendido, grupos electrógenos, paneles solares, aire acondicionado con volumen de refrigerante variable (VRV), sistemas de acceso y seguridad de primera línea, ascensores Fujitec.

www.maderoriverside.com.ar



OFICINAS DESARROLLADAS

EDIFICIO PLAZA SAN MARTÍN

Edificio Plaza San Martín es un desarrollo de RAGHSA con 35.000 m² /376.737 SF totales. El edificio AAA en alquiler se encuentra ubicado en el Barrio de Retiro, con doble ingreso en las calles Maipú 1.210 y Arenales 707, frente a la emblemática Plaza San Martín. Posee rápido y fácil acceso y una amplia oferta de servicios de nivel internacional.

El edificio cuenta con un elegante hall de entrada, 11 plantas libres de 1.875 m² /20.182 SF en los pisos 1° al 8° y de 1.120 m² /12.056 SF en los pisos 9° a 11°, con vistas panorámicas de la plaza, el Río de la Plata, la Torre de los Ingleses y la Avenida Santa Fe, 9 ascensores y 2 subsuelos de estacionamiento con 209 espacios para cocheras. Al aire libre, la torre cuenta con un área de esparcimiento.

Casi 30 años después de su construcción, se invirtieron USD 8 millones para una renovación completa, que se terminó en 2018, con el objetivo de brindar el mayor confort a sus habitantes y certificarlo como edificio sustentable. Se renovó la fachada con doble vidriado hermético (DVH) y el 100% de la planta baja interior y exterior, se cambiaron ascensores, se actualizó el sistema de distribución eléctrica, vigilancia (CCTV), control de accesos y de gestión de edificios. Estos ajustes fueron reconocidos por el United States Green Building Council que certificó al edificio como LEED (Leadership in Energy & Environmental Design), Existing Building en nivel Gold. Además, las oficinas cuentan con la última tecnología y protección contra incendios bajo normas NFPA (National Fire Protection Association).

Proyecto: Estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados

Dirección de obra: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos

Superficie total: 35.000 m² /376.737 SF

Superficie rentable total: 16.500 m² / 177.605 SF en 11 plantas libres de 1.875 y 1.120 m² / 20.182 y 12.056 SF rentables.

Ascensores: 9

Espacios de cocheras: 209

100 % vendido

Inauguración: 1989 | Fin renovación total: 2018

Características técnicas: doble vidriado hermético, low-e, pisos técnicos elevados, cielorraso suspendido, grupos electrógenos, aire acondicionado central y perimetral (fan coils) con recuperación de calor, sistemas de acceso y seguridad de primera línea, ascensores Fujitec.

www.edificiopsm.com.ar



OFICINAS DESARROLLADAS

344 SAN MARTÍN

344 San Martín está integrado por una torre de 29 pisos de oficinas AAA y 4 subsuelos de cocheras con frente a la calle San Martín, un edificio de oficinas de 5 pisos con ingreso sobre la calle Florida y una gran tienda comercial con acceso por ambas calles. Se encuentra situado en el corazón del distrito financiero de Buenos Aires. Las oficinas cuentan con tecnología de punta (curtain wall, pisos técnicos, cielorraso suspendido, grupos electrógenos, sistemas de prevención de incendios y seguridad las 24 hs. además de gimnasio y auditorio).

Proyecto: Estudio Mario Roberto Álvarez y Asoc.

Dir. Obra: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos

Superficie total: 516.667 SF/ 48.000 m²

Superficie rentable total: Oficinas 233.000 SF/ 21.700 m²

Espacios de cocheras: 202

100% vendido

Fin de obra: 2001



R

RESIDENCIAS



RESIDENCIAS VENTA

LE PARC PUNTA DEL ESTE TORRE IV

En 2022 se lanza Le Parc Punta del Este Torre IV, que se encuentra ubicada en la Parada 10 de Playa Brava, en primera línea frente al mar.

Cuenta con 24 pisos formados por cuatro departamentos, cuyas superficies van de los 213 a los 475 m². Todas las residencias tienen espectaculares vistas panorámicas al mar y al bosque, amplios jardines y gran variedad de servicios y amenities.

Proyecto: Estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados

Construcción: CRIBA

Supervisión de obra: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos

Superficie total: 42.317 m²

96 departamentos en 1 torre de 24 pisos

A la venta

Inauguración: mediados de 2025

Amenities: piscinas descubiertas climatizadas para adultos y para niños, solárium, juegos de niños al aire libre en un amplio jardín, piscina cubierta climatizada con andarivel para nado deportivo, gimnasio con aparatos para ejercicios cardiovasculares y musculación, salón para clases de gimnasia, spa para hombres y para mujeres con sauna seco y húmedo, salas de masajes, salas de juegos para adolescentes y para niños, sala de TV, salones con parrillas

Servicios: servicio de conserjería y de mucamas, espacio laundry, lavadero de autos, estacionamientos de cortésia, servicio de playa, sistema de seguridad y control de accesos, circuito cerrado de TV.

www.leparcpuntadeleste.com



ONE UNION SQUARE SOUTH

One Union Square South es un edificio de departamentos premium en alquiler con una ubicación insuperable, en el corazón de Union Square, en la ciudad de Manhattan, Nueva York, con excelente acceso al transporte público, tiendas, restaurantes y todos los servicios.

El edificio está ubicado en 1 Union Square South. Cuenta con 17 pisos y 239 departamentos de diferentes tipologías: estudios, 1 y 2 dormitorios en suite, con grandes ventanales que ofrecen impresionantes postales de Greenwich Village, el horizonte de Midtown y el célebre Green Market de Union Square. El edificio cuenta con servicio de conserjería, sala de recepción de paquetes, mail room, lavandería, lounge con terraza al aire libre, gimnasio interior y un amplio jardín en el piso 10 con parrillas exteriores, privadas y de uso compartido.

Proyecto: Arq. Davis Brody Bond con interiores de Rockwell Group.

Proyecto Restauración: KGV

Superficie total rentable: 16.165 m² / 174.000 SF

Edificio para alquiler

239 departamentos en edificio de 17 pisos

Inauguración: 1998. Restauración total: 2023

Amenities y servicios: servicio de conserjería, sala de recepción de paquetes, lavadero, lounge con terraza exterior, gimnasio interior y un gran jardín en el piso 10 con parrilleros al aire libre de uso privado y compartido.

www.relatedrentals.com/apartment-rentals/new-york-city/union-square/one-union-square-south







RESIDENCIAS DESARROLLADAS

LE PARC PUNTA DEL ESTE TORRE III

Manteniendo el concepto de torres premium frente al mar, nace Le Parc Punta del Este Torre III, que se encuentra ubicada en la Parada 9 y 1/2 de Playa Brava, en primera línea frente al mar. Cuenta con 24 pisos formados por cuatro departamentos, cuyas superficies van de los 194 m² a los 242 m² / 2.088 a los 2.605 SF. Todas las residencias tienen espectaculares vistas panorámicas al mar y al bosque, amplios jardines y gran variedad de servicios y amenities.

Proyecto: Estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados

Construcción: CRIBA

Supervisión de obra: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos

Superficie total: 35.153 m² / 378.384 SF

96 departamentos en 1 torre de 24 pisos

100% vendido

Inauguración: 2021

Amenities: piscinas descubiertas climatizadas para adultos y para niños, solárium, juegos de niños al aire libre en un amplio jardín, piscina cubierta climatizada con andarivel para nado deportivo, gimnasio con aparatos para ejercicios cardiovasculares y musculación, salón para clases de gimnasia, spa para hombres y para mujeres con sauna seco y húmedo, salas de masajes, salas de juegos para adolescentes y para niños, sala de TV, salones con parrillas

Servicios: servicio de conserjería y de mucamas, lavandería, lavadero de autos, estacionamientos de cortesía, servicio de playa, sistema de seguridad y control de accesos, circuito cerrado de TV.





RESIDENCIAS DESARROLLADAS

LE PARC PUNTA DEL ESTE TORRES I & II

En 2005 bajo el gerenciamiento de RAGHSA, Le Parc se traslada a Punta del Este, en Uruguay manteniendo el concepto de torres exclusivas. El complejo de dos torres se encuentra ubicado en la Parada 8 de Playa Brava, en primera línea frente al mar.

Cada torre cuenta con 24 pisos de los cuales los primeros 23 están formados por cuatro departamentos de entre 180 y 232 m²/ 1938 y 2497 SF. En el piso 24, dos semipisos de 413 m² / 4.446 SF con una gran terraza propia. Todas las residencias tienen espectaculares vistas panorámicas al mar y al bosque, amplios jardines y gran variedad de servicios y amenities.

Proyecto: Arquitectos Dujovne- Hirsch

Dirección de obra: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos

Superficie total: 66.000 m²/ 710.418 SF

Superficie total vendible: 44.282 m²/ 476.648 SF

188 departamentos en 2 torres de 24 pisos cada una
100% vendido

Inauguración: Torre 1: 2009. Torre 2: 2012

Amenities: cancha de tenis, jaulas de golf, juegos al aire libre, spa con baño finlandés, sala de relax, sala de masajes, hidromasaje. Piscina cubierta y piscinas descubiertas climatizadas para adultos y para niños, solárium, salones con parrillas, gimnasio, barra bar, sala de juegos para adultos, sala de juegos para adolescentes, sala de juegos para niños, business center y microcine.

Servicios: servicio de conserjería y de mucamas, lavandería, lavadero de autos, estacionamientos de cortesía, servicio de playa, sistema de seguridad y control de accesos, circuito cerrado de TV.



RESIDENCIAS DESARROLLADAS

LE PARC ALCORTA

Le Parc Alcorta es un conjunto de dos torres residenciales ubicadas en el exclusivo barrio de Palermo Chico, en Avenida Figueroa Alcorta 3535, rodeado por los bosques de Palermo. Posee 126 departamentos distribuidos en 2 torres de 30 pisos (Torre Alcorta) y 45 pisos (Torre Cavia) con semipisos de 200, 270 y 310 m² y pisos de 410 m² (2.153, 2.906 y 3.337 SF y pisos de 4.413 SF) con espectaculares vistas panorámicas al Río de la Plata y la Ciudad de Buenos Aires, amplios jardines y gran variedad de servicios y amenities.

Proyecto: Estudio Aisenson

Dirección de obra: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos

Superficie total: 79.600 m² / 856.807 SF

Superficie total vendible: 33.500 m²/ 360.591 SF

126 departamentos distribuidos en 2 torres de 30 pisos (Torre Alcorta) y 45 pisos (Torre Cavia)

100% vendido

Inauguración: 2011

Amenities: En planta baja: salón de usos múltiples, sala de juegos para niños, piscina descubierta climatizada rodeada de amplios jardines con solárium y barra bar.

Y en altura y con vistas panorámicas al Río y la Ciudad de Buenos Aires cada torre posee: gimnasio, piscina in-out climatizada con nado contra corriente, solárium, hidromasajes exteriores, bar, spa y sky terrace.

Servicios: Conserjería, sala para choferes, sistema de seguridad y control de accesos, circuito cerrado de TV





RESIDENCIAS DESARROLLADAS

LE PARC MADERO

Le Parc Madero es un conjunto de tres torres residenciales ubicadas en el Dique III del exclusivo barrio de Puerto Madero, en Azucena Villaflor 550, en un entorno único, enmarcado por el Río de la Plata, los Diques de Puerto Madero y la Ciudad de Buenos Aires.

Cada una de las tres torres cuenta con 43 pisos, de los cuales los primeros 36 están formados por cuatro departamentos con superficies de 80 y 130 m²/ 861 y 1.399 SF, los pisos 37 a 40 tienen dos semipisos de 180 m² /1.938 SF y los pisos 41 y 42 dos dúplex de 300 m² /3.229 SF, con espectaculares vistas panorámicas, amplios jardines y gran variedad de servicios y amenities.

Proyecto: Estudio Aisenson

Dirección de obra: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos

Superficie total: 86.400 m² / 930.002 SF

Superficie total vendible: 47.400 m² / 510209 SF

462 departamentos en 3 torres de 43 pisos cada una (154 unidades por torre)

100% vendido

Inauguración: 2008

Amenities: Piscinas climatizadas para adultos y para niños, solárium y barra bar, juegos al aire libre y sala de juegos para niños, gimnasio, sauna, salón de usos múltiples.

Servicios: Laundry, lavadero de autos, estacionamiento de cortesía, sistema de seguridad y control de accesos, circuito cerrado de TV.





LE PARC RESIDENCIAL TOWER

Le Parc Residencial Tower es una torre residencial exclusiva implantada en una manzana completa de terreno, que en el momento de su creación fuera reconocida como la más alta de Sudamérica y por primera vez RAGHSA encara la creación de la marca Le Parc con el objeto de definir un concepto de viviendas premium.

La torre se encuentra ubicada en el barrio de Palermo, en la calle Demaría 4550, con residencias de 450 m² / 4.844 SF con espectaculares vistas panorámicas al Río de la Plata y la Ciudad de Buenos Aires, amplios jardines y gran variedad de servicios y amenities. Estos atributos, más adelante, serían la constante de la personalidad de la marca.

Proyecto: Estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados & Estudio Sánchez Elía

Dirección de obra: R. Iannuzzi G. Colombo Arquitectos

Superficie total: 71.500 m² / 769.620 SF

Superficie total vendible: 37.200 m² / 400.418 SF

96 departamentos en 1 torre de 50 pisos

100% vendido

Inauguración: 1994

Amenities: 2 piscinas, solárium, canchas de paddle, tenis y squash, salón de fiestas, sauna y gimnasio.

Servicios: Conserjería, helipuerto, estacionamiento de cortesía, lavadero de autos, sala para choferes, sistema de seguridad y control de accesos, circuito cerrado de TV



