

Fecha: 08-11-2016

Medio: Clarín ARQ

Nota: Un clásico todo terreno

## cifras construcción

cifras-construccion@clarin.com

### Actividad

Fuente INDEC

↓ **-12,8%**  
Variación ene-sep 2016

### Puestos de trabajo

Fuente INDEC

↓ **-13,5%**  
Variación ene-sep 2016

### Permisos de obra

Fuente INDEC

↓ **-4,7%**  
Variación ene-sep 2016

### Venta de cemento

Fuente INDEC

↓ **-12,3%**  
Variación ene-sep 2016

### Venta de ladrillos

Fuente INDEC

↓ **-10,2%**  
Variación ene-sep 2016

# Un clásico todo terreno

Para certificar como LEED Gold, se actualizaron las instalaciones del edificio proyectado por Mario Roberto Alvarez en 1989, frente a Plaza San Martín.



Más eficiente. En la fachada se reemplazó parte del vidrio simple por paneles de DNV.

POR PAULA BALDO  
pbaldo@clarin.com

El edificio American Express, proyectado por Mario Roberto Alvarez en la esquina de Maipú y Arenales, frente a Plaza San Martín cumplió 27 años y fue sometido a una reforma integral para alcanzar la certificación LEED Categoría Gold.

Los 35 mil metros cuadrados distribuidos en tres plantas libres de 1.200 m<sup>2</sup>, y ocho de 1.875 m<sup>2</sup>, requerían de una actualización tecnológica, fundamentalmente en el sistema de climatización. El chiller de 600 toneladas existente fue modificado por otro de mayor eficiencia, y además, se agregó otro chiller de 150 toneladas que permite que la instalación atienda requerimientos más específicos. Hasta ahora, el equipo con el que contaba el edi-



Climatización. Ahora se puede segmentar el servicio por sectores.

ficio ofrecía una climatización indiscriminada para todos los pisos. A partir de esta modificación, la instalación se puede segmentar, evitando el gasto de energía que supone servir a sectores desocupa-

dos. También se debieron modificar tres bombas que asisten al sistema de climatización.

Por otro lado, se cambiaron los ascensores por unos de mayor eficiencia energética, tanto en modo

espera como en servicio.

Parte de la fachada, conformada por un cerramiento de vidrio simple, fue reemplazada por un vidrio doble con cámara.

Respecto del ahorro de agua, se instalaron medidores de consumo (caudalímetros) que permiten detectar posibles pérdidas en los distintos gastos de agua potable que se asigna a tres usos: para el sistema sanitario, el paisajismo y para abastecer a las torres del sistema de climatización que, si bien se recicla, también implica un consumo. Por último, se cambió el sistema de iluminación en algunas áreas comunes por otros de mayor ahorro energético. "De los 61 puntos de eficiencia obtenidos, el 11 proviene del ahorro de energía", destaca Micaela Szwajevich, directora de Green Group y asesora LEED de RAGHSA.

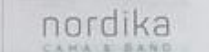
### EMPRESAS



Grupo Dema presenta el nuevo niple corto con tope que permite unir dos accesorios Sigas contiguos, en espacios reducidos. Disponible en diámetros de 20, 25, 32 y 40mm.



Ecolatex es la línea ecológica de pinturas de Jilguero. No contiene solventes contaminantes ni conservantes de mercurio. Con buena permeabilidad al vapor de agua en muros.



Nordika anunció la inauguración de un nuevo local en el Buenos Aires Design, el sexto de la firma que comercializa blanquería con diseño para baño y cama.



Peisa invierte 150 millones de pesos para integrar su producción en una nueva planta de 8.000 m<sup>2</sup> en el municipio de Malvinas Argentinas (Buenos Aires).



Se inauguraron las nuevas instalaciones que amplían la planta de Grupo Estisol en Famaliá, Tucumán, para incorporar la línea de producción del sistema constructivo Concrehaus.

POR PAULA BALDO  
pbaldo@clarin.com

**E**l edificio American Express, proyectado por Mario Roberto Alvarez en la esquina de Maipú y Arenales, frente a Plaza San Martín cumplió 27 años y fue sometido a una reforma integral para alcanzar la certificación LEED categoría Gold.

Los 35 mil metros cuadrados distribuidos en tres plantas libres de 1.200 m<sup>2</sup>, y ocho de 1.875 m<sup>2</sup>, requerían de una actualización tecnológica, fundamentalmente en el sistema de climatización. El chiller de 600 toneladas existente fue modificado por otro de mayor eficiencia, y además, se agregó otro chiller de 150 toneladas que permite que la instalación atienda requerimientos más específicos. Hasta ahora, el equipo con el que contaba el edi-



**Climatización.** Ahora se puede segmentar el servicio por sector.

ficio ofrecía una climatización indiscriminada para todos los pisos. A partir de esta modificación, la instalación se puede segmentar, evitando el gasto de energía que supone servir a sectores desocupa-

dos. También se debieron modificar tres bombas que asisten al sistema de climatización.

Por otro lado, se cambiaron los ascensores por unos de mayor eficiencia energética, tanto en modo

espera como en servicio.

Parte de la fachada, conformada por un cerramiento de vidrio simple, fue reemplazada por un vidrio doble con cámara.

Respecto del ahorro de agua, se instalaron medidores de consumo (caudalímetros) que permiten detectar posibles pérdidas en los distintos gastos de agua potable que se asigna a tres usos: para el sistema sanitario, el paisajismo y para abastecer a las torres del sistema de climatización que, si bien se recicla, también implica un consumo. Por último, se cambió el sistema de iluminación en algunas áreas comunes por otros de mayor ahorro energético. "De los 61 puntos de eficiencia obtenidos, 11 provienen del ahorro de energía", destaca Micaela Smulevich, directora de Green Group y asesora LEED de RAGHSA. «