



RAGHSA RECIBIÓ UNA PRE- CERTIFICACIÓN LEED EN CATEGORÍA GOLD

POSTED ON Sep 24, 2013



Se trata del emprendimiento Belgrano Office que fue proyectado con una inversión total de U\$S 100 millones.

Belgrano Office, la nueva torre de oficinas AAA que Raghsa desarrolla en la Av. Belgrano, esquina Bernardo de Irigoyen, ha sido pre-certificada por el United States Green Building Council (USGBC) como LEED Core & Shell en nivel GOLD. La calificación es otorgada a edificios sustentables en cuanto a diseño, métodos constructivos y operativos.



Con esta nueva certificación RAGHSA continúa liderando en el país la tendencia mundial en construcción de edificios LEED CERTIFIED, ofreciendo en el mercado local una oferta única para empresas con interés en el cuidado del medio ambiente y el confort de los espacios laborales.

La torre de oficinas, destinada a renta, está integrada por 30 plantas libres de 1.018 m² rentables cada una. Su orientación y frentes vidriados están planificadas para un mayor aprovechamiento de la luz solar, y un mejor control térmico. Las plantas ofrecen visuales hacia la avenida 9 de Julio en toda su extensión, la ciudad y el Río de la Plata.

El proyecto fue concebido a partir del diseño integrado, en la búsqueda de minimizar al máximo el impacto sobre los recursos naturales y el entorno. Se promueve el consumo racional del agua, el uso eficiente de la energía, la conservación de materiales y recursos y el cuidado de la calidad ambiental interior. Además, 955 Belgrano Office se está construyendo de acuerdo a las normativas de la National Fire Protection Association de los Estados Unidos.

El proyecto fue realizado por el estudio Mario Roberto Álvarez & Asociados y la inversión total realizada por RAGHSA es de los 100 millones de dólares. En cuanto a los valores de alquiler, el metro cuadrado ronda en promedio los U\$S 27.

RAGHSA es una compañía con una trayectoria iniciada hace más de 40 años, dedicada al desarrollo de bienes raíces, especialmente a la construcción de oficinas y residencias de alta gama. Algunos de los edificios desarrollados por RAGHSA son: Edificio Plaza San Martín (35.000 m²); 344 San Martín (56.450 m²); Edificio Torre Blanca (20.000 m²); Torre Florida y Tucumán (23.200m²); Edificio Nuevo Centro (20.000m²). Le Parc Residential Tower (60.000 m²), Le Parc en Puerto Madero (93.000 m²), Le Parc Figueroa Alcorta (70.000 m²) y Madero Office (63.000 m²), único edificio en Argentina certificado por el USGBC (United States Green Building Council) como LEED Core & Shell (Silver).

Fuente: CEDU

http://cedu.com.ar/cedu_new/es/noticias/novedades-del-sector/1402-raghsa-recibio-una-pre-certificacion-leed-en-categoria-gold.html