

Día: 29/10/2015

Medio: El Cronista Comercial (Web)

Nota: Certificado LEED para una torre

Ladrillo
sobre
ladrillo

■ FUSIÓN EN SERVICIOS INMOBILIARIOS

Las empresas Cushman & Wakefield y DTZ anunciaron su fusión a nivel global, lo cual da origen a una de las firmas más grandes de servicios de real estate. La nueva compañía, que seguirá operando bajo el nombre de Cushman & Wakefield, contará con ingresos por u\$s 5500 millones, 43.000 empleados, presencia en más de 60 países y más de 400 millones de metros cuadrados bajo gestión.

"Esta fusión nos agrega aún más solidez y alcance y nos brinda más recursos para responder a las necesidades de nuestros clientes", afirmó Herman Faigenbaum, Managing Director de Cushman & Wakefield Argentina.

■ CERTIFICADO LEED PARA UNA TORRE

El proyecto 955 Belgrano Office, de la desarrolladora Raghsa -terminado este año-, recibió la certificación LEED Gold por su construcción sustentable de parte del US Green Building Council, informó la compañía. La torre de oficinas, ubicada en Avenida Belgrano esquina Bernardo de Yrigoyen, en la zona sur del

Macrocentro porteño, cuenta con 30 pisos y un área rentable de 30.500 metros cuadrados.

■ PREMIA A UN ARQUITECTO ARGENTINO

El arquitecto argentino Marcello Rodriguez Pons, de origen cordobés, obtuvo el reconocimiento "highly commended award" (premio altamente destacado) por su proyecto del centro de iniciación de deportes olímpicos que será construido en la Baixada Fluminense, en Rio de Janeiro, Brasil. El premio fue otorgado por un comité internacional en el marco de los Cityscape Awards 2015, celebrados en Dubai, Emiratos Árabes. Rodriguez Pons es titular del estudio Rodriguez Pons & Partners.

■ MENOR VACANCIA EN OFICINAS

La tasa de vacancia en oficinas Clase A y A+ registró una caída interanual del 5,8 por ciento y se ubicó en el tercer trimestre en el 10 por ciento, señaló un informe de la consultora CBRE. El inventario en esa categoría aumentó un 5,8 por ciento y alcanza actualmente 1,49 millón de metros cuadrados. El trabajo indicó que los precios de alquiler promedio se mantienen en u\$s 25/m2 mensuales. El valor más alto se registra en Puerto Madero Norte y Catalinas, con u\$s 31/m2, mientras que el más bajo se localizó en Plaza Roma, agregó CBRE.