

RAGHSA



Héctor Salvo,
Gerente General

RAGHSA

Empleados: 20

Fact. (e) '15: US\$ 74 millones

Fact. (p) '16: US\$ 75,4 millones

Inv. (p) '16: US\$ 50 millones

1 Estamos en la búsqueda activa de terrenos para desarrollos corporativos y residenciales, aunque quedan muy pocos disponibles en zonas *premium*. Esta escasez es el motor del movimiento hacia GBA. Nuestra búsqueda se orienta a grandes inmuebles, predios donde se puedan desarrollar proyectos de más de 20.000 m². Estamos finalizando la construcción de Madero Riverside, en el dique IV de Puerto Madero; un edificio de oficinas AAA, destinado a la renta. Planeamos inaugurarlos en el 1° semestre de 2016. Además iniciamos la construcción de un nuevo proyecto de oficinas, también para la renta, en Av. Del Libertador al 7200.

2 Los principales obstáculos fueron las dificultades para importar materiales para los edificios que no pueden ser suplidos localmente, el aumento de costos por inflación, la incertidumbre y la disminución de la actividad económica general de cara a las elecciones. En RAGHSA trabajamos pensando en el mediano/largo plazo. Por eso continuamos construyendo edificios corporativos para alquilar y estaremos posicionados en primer lugar cuando la economía se reactive.

3 Políticas tendientes a garantizar certidumbre respecto a la evolución del tipo de cambio, la inflación y que propicien el incremento de la actividad económica en general.