

Lunes 21 de marzo de 2011 | Publicado en edición impresa

Edificio sustentable

## El centro porteño sumará nuevas oficinas

Raghsa construirá una torre de 30 pisos con espacios que apunten a reducir el consumo de recursos

[Ver comentarios](#)[Tweet](#)[Me gusta](#)[Enviar](#)[+1](#)

0



A+ A-

Los edificios sustentables y sobre todo en el segmento de las oficinas ganan terreno en los últimos tiempos y sobre todo en la intención de los desarrolladores y constructores que ven un buen futuro para este tipo de obras.

Entre los ejemplos se encuentra una nueva apuesta de Raghsa SA, que impulsa el emprendimiento 955 Belgrano Office, que estará en pleno centro porteño.

El proyecto, en la actualidad, se encuentra en etapa de aprobación de los planos por parte del gobierno de la ciudad de Buenos Aires. Se estima que su obra demandará 30 meses a partir de la aprobación de planos.

"Fue concebido desde el diseño integrado y el compromiso con la sustentabilidad, de modo de minimizar al máximo posible el impacto sobre los recursos naturales y el entorno", explica Héctor Salvo, gerente general de Raghsa SA.

La torre tendrá 30.400 metros cuadrados rentables, con 30 pisos en total y cuatro niveles de subsuelos. Todas las plantas tienen alrededor de 1000 m<sup>2</sup> de área rentables. "Son plantas libres con posibilidad de dividirlos en dos semipisos de 500 m<sup>2</sup> aproximadamente", agrega Salvo.

Acerca de los pedidos de la demanda actual, opina que "hoy, las empresas buscan emplazar sus oficinas en lugares que brinden respuestas eficientes y que a su vez ofrezcan un lugar grato y saludable para trabajar, con una ubicación privilegiada y de rápido acceso desde todos los puntos de la ciudad, además de múltiples alternativas de transporte público. Con esta consigna nace nuestro desarrollo".

El inmueble, que estará sobre la avenida Belgrano al 900, ofrece instalaciones con alta tecnología y espacios flexibles distribuidos estratégicamente, que aprovechan al máximo el ingreso de luz natural. El sector de oficinas cuenta con piso técnico elevado y cielo raso desmontable fono absorbente, con artefactos de iluminación de alto rendimiento y bajo consumo y los sistemas de detección, aviso y extinción de incendios están diseñados de acuerdo con las normas de la National Fire Protection Association de los Estados Unidos (NFPA).

La inversión para levantarlo, incluido el costo del terreno, asciende a los 100 millones de dólares, aproximadamente. Está destinado para la renta y se estima que el precio promedio de alquiler por metro cuadrado para cuando el edificio esté terminado, rondará los 26 dólares.

"Es ideal para grandes empresas. Muchas multinacionales dentro de sus valores corporativos tienen marcado interés por el cuidado del medio ambiente. Los edificios sustentables son diseñados y construidos de modo tal de reducir el consumo de recursos escasos y privilegiar la calidad de vida a sus usuarios", concluye.

José Luis Cieri