

Fecha: Mayo 2016

Medio: Revista Materiales para la Construcción

Nota: Proyecto sostenible

RAGHSA

MERCADO

Proyecto sostenible



*En el primer semestre del año, RAGHSA inaugurar***á Madero Riverside, un edificio de oficinas AAA, ubicado en el Dique IV de Puerto Madero, con 16.500 m² de área rentable, construidos a partir de un innovador proyecto sostenible.**

Madero Riverside está integrado por 8 plantas libres de 1.411 m² rentables con vistas panorámicas que permiten una amplia versatilidad en el uso, además posee una planta libre de 3.634 m² en nivel Garden con gran ingreso de luz natural y 275 cocheras ubicadas en dos subsuelos, sumando un total de 16.500 m² de área rentable. El costo estimado de alquiler por m² será de 37 dólares.

El nuevo edificio, proyectado por el estudio Mario Roberto Álvarez & Asociados, se ubica en el boulevard Cecilia Grierson 255, en el Dique IV de Puerto Madero, contiguo al terreno en donde se emplaza la Torre Madero Office, otro de los desarrollos líderes de RAGHSA.

Por sus características sustentables, diseño, métodos constructivos y operativos, fue pre certificado como L.E.E.D. Core & Shell en categoría Gold por el United States Green Building Council; sumando de esta forma un nuevo logro en el camino de consolidar el rol de la empresa como sustentable y ofreciendo al mercado local una oportunidad única para empresas con interés en el cuidado del medio ambiente. Además, se está construyendo de acuerdo a las normativas NFPA (National Fire Protection Association) de EE.UU.

Siguiendo los más exigentes requerimientos de cuidado del medio ambiente, Madero Riverside tiene instalaciones sustentables que permiten reducir al máximo desperdicios y emisiones contaminantes, además de ahorrar energía y agua, mejorando la calidad de vida de sus habitantes y el entorno.

Se implementó un sofisticado sistema eléctrico: en caso de corte del suministro, tres grupos electrógenos de 500 KVA facilitan el abastecimiento continuo del 100% del consumo del edificio, sin limitación en el tiempo de funcionamiento. En lo relativo a calefacción, la climatización se desarrolla mediante sistemas V.R.V. (Volumen de Refrigerante Variable) que permiten regular la temperatura produciendo ahorro de energía.

En lo que refiere a la seguridad, Madero Riverside tiene un control de acceso, peatonal y vehicular, que se efectúa a través de tarjetas magnéticas. Además, es monitoreado por cámaras de circuito cerrado de televisión ubicadas en lugares estratégicos del edificio. Entre ambos sistemas, se conforma una red de datos que son reportados al bunker de seguridad e interactúan con sistemas de control inteligente y detección de incendio.

RAGHSA decidió que Madero Riverside mire hacia el río desde el punto más sofisticado de la costa porteña, porque es allí donde la luz se instala y la gran ciudad invita a avanzar y descubrir nuevas vanguardias.

www.maderoriverside.com.ar