

Fecha: Abril 2016

Medio: Revista Fortuna

Nota: En plena expansión

RAGHSA

En plena expansión

La desarrolladora inaugurará Madero Riverside en el mes de junio, que con 16.500 m² de área rentable se constituirá en un nuevo ícono del Dique IV de Puerto Madero.



PROYECTO DESTACADO.

Das vistas de Madero Riverside, que se inaugurará en junio.

RAGHSA, pionera en diseño y construcción sustentable, cerró el año 2015 con la celebración de un contrato de locación con una empresa multinacional por 8.000 m² en 955 Belgrano Office, acercándose a completar la ocupación total de la torre certificada como L.E.E.D en categoría Gold.

Pablo Kiesel, gerente de Nuevos Proyectos de RAGHSA, ofrece su mirada sobre el estado actual del mercado Real Estate. De acuerdo al profesional, "las medidas adoptadas por el nuevo gobierno, trajeron calma al mercado y un horizonte previsible. Entendemos esto redundará en nuevos negocios y planes de expansión,

lo que implica que el mercado de oficinas clase AAA tendrá una dinámica interesante".

En este camino, a fines del primer semestre del 2016 RAGHSA inaugurará la torre Madero Riverside, un edificio de oficinas AAA, ubicado en Boulevard Cecilia Grierson 255, en el extremo norte del Dique IV de Puerto Madero. El edificio está integrado por 8 plantas libres de 1.411 m² rentables con vistas panorámicas que permiten una amplia versatilidad en el uso, además posee una planta libre de 3.634 m² en nivel Garden con gran ingreso de luz natural, y 275 cocheras ubicadas en dos subsuelos, sumando un total de 16.500 m² de área rentable.



El costo estimado de alquiler mensual será de 37 dólares por m².

Por sus características sustentables, diseño, métodos constructivos y operativos, el nuevo edificio de RAGHSA ha sido pre-certificado como L.E.E.D. Core & Shell en categoría Gold por el United States Green Building Council. Entre sus características más relevantes se destaca la implementación de herramientas que permiten reducir al máximo desperdicios y emisiones contaminantes, además de ahorrar energía y agua, mejorando la calidad de vida de sus habitantes y el entorno.

Además, en materia energética, se implementó un sofisticado sistema eléctrico que en caso de corte del suministro, tres grupos electrógenos de 500 KVA facilitan el abastecimiento continuo del 100% del consumo del edificio, con un amplio rango de tiempo de funcionamiento. Mientras que en lo relativo a calefacción, la climatización del edificio se desarrolla mediante sistemas V.R.V. (Volumen de Refrigerante Variable) que permiten regular la temperatura de modo tal que se produce un gran ahorro de energía.

El compromiso ambiental de RAGHSA acompaña los nuevos proyectos y desarrollos, como Madero Riverside, el cual se ha decidido que mire hacia el río desde el punto más sofisticado de la costa porteña. **F**