

Fecha: 29/4/2016

Medio: Entreplanos

Nota: Grandes expectativas en el mercado de oficinas

El gerente de nuevos negocios de RAGHSA, Pablo Kiesel, afirma que hay un aumento en la demanda de espacios de trabajo premium en alquiler, diagnostica un futuro de crecimiento y comenta el nuevo emprendimiento de la empresa.

“Con el resultado de las elecciones presidenciales del año pasado y el inicio de un nuevo rumbo político y económico, el mercado comenzó a traccionar positivamente”, afirma el Ing. Kiesel. Observa durante el primer trimestre del año un crecimiento en el interés por parte de los empresarios por oficinas premium. Muchas empresas que tenían en suspenso proyectos de mudanza, expansión y consolidación de espacios reactivaron sus búsquedas y comenzaron a cerrar operaciones.

Un buen ejemplo de esta tendencia es el edificio 955 Belgrano Office, en lo que va del año, dos empresas multinacionales alquilaron catorce mil metros cuadrados, que ocuparán, aproximadamente, 1500 empleados. “Nos quedan solamente cuatro pisos de 1018 metros cuadrados ofrecidos en el mercado, pero con la cantidad de llamados y visitas que tenemos, estimamos que los ocuparemos en el corto plazo”, comenta Kiesel.

La escasa oferta de nuevos y buenos productos, potenciada por una demanda que estuvo reprimida durante los últimos años, volvieron más atractivas las oficinas premium sustentables, como 955 Belgrano Office y Madero Riverside.

¿Cuál fue la medida económica que impulsó este aumento en las operaciones concretadas? La eliminación del cepo al dólar parece ser la principal, desde entonces las empresas tienen una variable menos que analizar y les es más sencillo evaluar negocios y realizar inversiones. “Todavía resta tener reglas más claras y predecibles para generar las bases de inversiones a largo plazo”, salvaguarda Kiesel.

RAGHSA particularmente se encuentra en una fuerte etapa de expansión: el nuevo edificio Madero Riverside se incorpora este año a su cartera con casi 16.500 m² rentables. “Sabemos que tendrá una muy buena recepción por parte del sector corporativo que busca ubicación estratégica, un edificio sustentable y grandes plantas para desarrollar sus operaciones de modo eficiente”, señala Kiesel. Esta construcción completará la oferta de 96 mil metros cuadrados distribuidos en cuatro edificios corporativos de la empresa. Además, un nuevo proyecto se avecina en el barrio porteño de Núñez: una torre icónica de oficinas en Avenida del Libertador y Manuela Pedraza, que también será premium y sustentable siguiendo con la filosofía propia de RAGHSA.

Más info: <http://entreplanos.com.ar/novedad.php?IdNovedad=15242>