

Día: Julio

Medio: Clarín

Nota

INMUEBLES

Edificios corporativos sustentables

Aumentan los desarrollos urbanos que ponen el foco en el cuidado del medio ambiente: hay más de 70 en proceso de certificación.

La construcción sustentable es una tendencia que crece en nuestro país. Cada vez hay más desarrollos urbanos diseñados bajo normas que avalan una arquitectura que cuida el medio ambiente. Esta tendencia fue uno de los ejes de las charlas que se realizaron en el marco de Expo Construir, el encuentro de negocios del mercado de la construcción realizado en Hilton Hotel Buenos Aires.

“El segmento corporativo gobierna el mercado de la sustentabilidad. Son muchas las empresas subsidiarias de compañías del exterior que tienen el mandato de intentar estar en un edificio certificado”, explicó Danilo Antoniazzi, gerente institucional de la Cámara Empresaria de Desarrolladores Urbanos (CEDU).

En la Argentina, hay más de 15 edificios corporativos que fueron certificados bajo el sello LEED (Leadership in Energy & Environmental Design, es decir, Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental) y más de 70 proyectos en proceso de conseguir la certificación.

El índice LEED es un sistema de evaluación y certificación estandarizado, creado por el USGBC (United States Green Building Council). Es utilizado para clasificar proyectos y certificar aquellos que demuestran ser los más sustentables en cuanto a diseño, métodos constructivos, y métodos operativos.

El primer edificio en obtener la certificación, en 2009, fue Madero Office, en el Dique IV de Puerto Madero, de la desarrolladora Raghsa. Y, desde entonces, se sumaron proyectos en distintas partes de la ciudad de Buenos Aires y gran Buenos Aires, como Retiro, Villa Crespo, Once, Belgrano, Vicente López, San Isidro y Pilar, donde hay edificios ya certificados o en proceso de serlo. En el último tiempo, la tendencia se sumó al interior del país, con proyectos en Pergamino, Rosario, Salta, Comodoro Rivadavia, Resistencia y Corrientes, entre otros puntos.

La arquitecta Nicole Michel, profesional acreditada LEED, explicó que la construcción de un edificio con una certificación base tiene entre un 5% y 7% más de costo que uno que no lo está. Sin embargo, los beneficios son muchos. “Los edificios corporativos sustentables no sólo ahorran energía, también brindan una mejor calidad de vida para sus ocupantes, utilizan más la luz natural, tienen mejor calidad de aire. Son edificios



más eficientes, con menor costo operativo. Además, las empresas que se ocupan de estos aspectos demuestran un compromiso con el medio ambiente”, explicó el ingeniero Carlos Grinberg, presidente de Argentina Green Building Council.

El proceso de certificación puede arrancar cuando el proyecto está en las primeras etapas y se otorga unos 6 meses después de ocupado el edificio. Estas construcciones suelen tener una red de energía muy eficiente, con un sistema de bajo consumo controlado por

sensores que regulan los niveles de iluminación artificial. La mayoría tiene sistemas que manejan edificios de manera centralizada. También se reutilizan las aguas, suman superficies verdes en la cubierta, se colocan vidrios eficientes con control solar y colectores solares de agua caliente.

Toda estrategia sirve para construir y diseñar edificios más amigables con la naturaleza, crear conciencia sobre el cuidado del medio ambiente y comprometerse con las nuevas generaciones.