

# 955 Belgrano Office,

ESPACIOS CORPORATIVOS  
VERSÁTILES E INNOVADORES

Por: Tania González



Un proyecto desarrollado con la calidad y compromiso con la sustentabilidad que distingue a RAGHSA.

Concebido desde las necesidades corporativas de las grandes empresas y comprometido con la sustentabilidad, la alta tecnología y la armonía de los espacios, 955 Belgrano Office se posiciona como uno de los más destacados edificios de oficinas en la Ciudad de Buenos Aires, Argentina. Recientemente recibió Pre-Certificación LEED en categoría Gold Core & Shell otorgado por el U.S. Green Building Council (USGBC), por su impecable cumplimiento con las normativas de diseño y construcción.

Este emprendimiento que es respaldado por los más de 40 años de

experiencia de RAGHSA, su desarrolladora, y la proyección de un estudio de alto prestigio como lo es Mario Roberto Álvarez & Asociados, cuenta con 30 plantas de oficinas, construidas en un área de 30.400 metros cuadrados y plantas tipo con 1.018 metros cuadrados de área rentable. El cuidado en el diseño arquitectónico se aprecia en las plantas rectangulares sin columnas, que brindan gran luminosidad y flexibilidad de uso.

Su estratégica ubicación en el macrocentro porteño sobre la avenida Belgrano, permite un fácil acceso desde y hacia cualquier punto de la ciudad y sus alrededores. Dentro de un perímetro que no supera los 1100 metros, los ocupantes y visitantes de este emprendimiento estarán conectados con sitios de interés como la Plaza de Mayo, El Obelisco, Puerto Madero y las principales avenidas y universidades de Buenos Aires, lo que vislumbra el estatus funcional con el que fue diseñado su programa de necesidades y el segmento al que apunta esta torre de alta gama.

“Las prestaciones que ofrece 955 Belgrano Office en cuestiones de seguridad, ubicación y diseño son las que hacen destacable este proyecto. Las empresas

que alquilarán este edificio encontrarán que está a la altura de los desarrollos de cualquier otro país del primer mundo. Las empresas multinacionales encuentran en nosotros lo mismo que aspiran en sus países de origen”. Afirmó Héctor Salvo, Gerente General de RAGHSA.

### Instalaciones y Sustentabilidad

El edificio, así como cada espacio de trabajo se construyen con los más altos estándares de ingeniería estructural, calidad y confort de nivel internacional y durante su vida útil estas características serán respaldadas a través de un control inteligente capaz de monitorear las instalaciones eléctricas, ascensores, ventilación mecánica y central de incendio, sistemas de seguridad y comunicación del edificio, lo que garantizará un abastecimiento de los servicios al ciento por ciento y seguridad integral de sus ocupantes.

Con la torre 955 Belgrano Office, RAGHSA sigue reafirmando su metódico compromiso con el medio ambiente. Dentro de sus procesos sustentables se encuentra la utilización de paneles solares para la producción de agua caliente; un sistema de aire acondicionado con

R A G H S A



volumen variable y refrigerantes no contaminantes; sistema de recolección y almacenamiento de agua de lluvia que serán reutilizadas en actividades de riego y ventilación artificial; los estacionamientos contarán con espacios preferenciales para vehículos de baja emisión de contaminantes y para ciclistas, estos además tendrán duchas y vestuarios especiales. De su fachada se destaca su material vidriado que genera luminosidad al edificio y lo protege de la radiación.

“RAGHSA fue la primera empresa Argentina en desarrollar un inmueble bajo las normas LEED Core & Shell del USGBC, nos referimos a Madero Office, certificado en categoría Silver y de momento estamos introduciendo modificaciones y adaptaciones en todas las estructuras que habíamos construido

anteriormente para lograr estas normativas”, afirmó Héctor Salvo.

### Proyecciones

El avance del edificio 955 Belgrano Office figura en un 85% por lo que se espera que en marzo de 2014 se encuentre finalizado y listo para ser ocupado. Su comercialización ha sido muy exitosa, hasta la fecha han sido rentados cuatro pisos completos y para su culminación se proyecta que el edificio esté ocupado al 50%.

Una vez terminado el emprendimiento, RAGHSA se abocará a construir un nuevo edificio corporativo frente a los diques de Puerto Madero, con plantas libres desde los 1200 metros apuntado al segmento de empresas premium en Argentina y multinacionales.

“Las prestaciones que ofrece 955 Belgrano Office en cuestiones de seguridad, ubicación y diseño son las que hacen destacable este proyecto. Las empresas que alquilarán este edificio encontrarán que está a la altura de los desarrollos de cualquier otro país del primer mundo. Las empresas multinacionales encuentran en nosotros lo mismo que aspiran en sus países de origen”. Héctor Salvo.



### PROFESIONALES A CARGO

#### ARQUITECTURA:

ESTUDIO MARIO ROBERTO ÁLVAREZ Y ASOCIADOS

Dir.: Solís 370 – 1° Piso, C.A.B.A.

Tel.: 4372-5222 - 4374-6330 / Fax: 4375-3796

e-mail: estudio@mraya.com

#### DIRECCION DE OBRA:

R. IANNUZZI & G. COLOMBO ARQUITECTOS Y ASOCIADOS

Dir.: Rodríguez Peña 770 – 10° Piso, C.A.B.A.

Tel.: 4811-5368 / Fax: 4811-2336

e-mail: estudio@iancol.com.ar ●

