

## RAGHSA invertirá u\$s220 millones en una nueva torre de oficinas AAA destinada a renta

El desarrollador confirma la continuidad de su política corporativa enfocada en la construcción de edificios certificados bajo las Normas LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) del USGBC (United States Green Building Council)



El nuevo emprendimiento estará emplazado en el predio delimitado por la **Av. del Libertador** y las **calles Manuela Pedraza, Montañeses y Juana Azurduy**, del tradicional barrio de Núñez. Contará con **50 mil metros de área alquilable** y en su diseño se ha previsto un importante espacio abierto con áreas verdes.

"Nuestra política en referencia al desarrollo de oficinas es totalmente proactiva a respetar y promover los espacios verdes, teniendo en cuenta que son importantes tanto para la protección del medio ambiente como para la salud y calidad de vida de las personas", resaltó Héctor Salvo, gerente general de RAGHSA. El diseño, la tecnología aplicada, el sistema constructivo y la implantación del edificio con importantes áreas parquizadas, promueven un claro beneficio para el barrio. "Esta es la razón más importante por la que los demás **inmuebles existentes en varias cuadras a la redonda incrementarán su valorización**", dijo Salvo en rueda de prensa. RaghSA anunció que **certificará este emprendimiento como LEED Core & Shell en la categoría Gold** reconocimiento que se otorga a edificios sustentables que cumplen con exigentes normas internacionales en cuanto a diseño, métodos constructivos y operativos. De esta manera, se promueve el consumo racional del agua, el uso eficiente de la energía, la conservación de materiales y recursos y el cuidado de la calidad ambiental interior y circundante. Además, el nuevo edificio se construirá de acuerdo a las normativas de la National Fire Protection Association de los Estados Unidos.