

**Vivir**

- Actualidad
- Historia de Puerto Madero
- Nombre de sus Calles
- Complejos Residenciales
- Comercios y Servicios

**Salir**

- Novedades
- Gastronomía
- Lugares de Interés
- Hoteles
- Reserva Ecológica
- Deportes

**Invertir**

- Oportunidades
- Corp. Puerto Madero
- Emprendimientos
- Inmobiliarias
- Propiedades

**Buenos Aires**

- Noticias de la Ciudad

**Mapas**

- Puerto Madero
- Reserva Ecológica

## INVERTIR - Oportunidades

03.08.2011 |

### Nueva Certificación para Madero Office



**Madero Office**, desarrollado por **RAGHSA**, recibió la **certificación NFPA 101 "Life Safety Code"**. El edificio, ubicado en el **Dique 4**, es el primero en América Latina en certificar el cumplimiento de esta norma.

La sigla NFPA significa **National Fire Protection Association** (Asociación Nacional de Defensa contra el Fuego). Se trata de una organización fundada en Estados Unidos, encargada de crear y mantener las **normas y requisitos mínimos para prevenir incendios**, para la capacitación acerca de este tema, y por último, la **instalación y uso de medios de protección** contra estos siniestros.

Por primera vez en Latinoamérica, la certificadora internacional **TUV Reinhold Argentina S. A.**, autentica el cumplimiento de las normas NFPA 101 en el proyecto y la materialización del edificio. Esta distinción convierte a Madero Office en precursora en la materia, certificando la protección y el cuidado de las personas y de los bienes ante el riesgo de incendio.

El edificio de RAGHSA fue construido también bajo las normas **LEED** (Leadership in Energy and Environmental Design) en la categoría Core and Shell, habiendo recibido una **pre-certificación** del **United States Green Building Council** por reunir las características de un **emprendimiento "sustentable"**. Su diseño y métodos constructivos reducen al máximo las emisiones contaminantes sobre el medio ambiente y sus habitantes. Se promueve el consumo racional del agua, el uso eficiente de la energía, la conservación de materiales y recursos y el cuidado de la calidad ambiental interior. De esta forma, lidera en nuestro país la tendencia mundial de las empresas internacionales que buscan edificios GREEN para trabajar en ambientes saludables.

El Gerente General de la compañía, **Héctor Salvo**, expresó: "Estamos muy satisfechos de haber sido reconocidos con esta certificación y nos enorgullece ser pioneros en materia de seguridad y cuidado del medio ambiente".

Madero Office posee **27 plantas**, cada una con 1525 m2 totales de superficie y 1234 m2 de área rentable. El proyecto fue realizado por el estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados y contó con la dirección de obra del Estudio R. Iannuzzi – G. Colombo.

La torre fue **inaugurada a principios de 2011**, encontrándose alquilada en su totalidad a empresas de primera línea como Standard Bank, Chevron, Dow Chemical e Italcred.