

Fecha: 24-11-2018

Medio: Prensa Real Estate

Nota: Un clásico, invertir en Punta del Este

## El especialista



**Darwin Scrollini**  
PARA LA NACION

# Un clásico, invertir en Punta del Este

La costa esteña es elegida para el descanso y la vida social, donde cada año veranean alrededor de 400.000 turistas de todo el mundo. Además el destino va camino a consolidarse como un centro financiero y de negocios con vida propia durante todo el año. Entre los factores que la vuelven atractiva se enumera la cercanía con la ciudad de Buenos Aires. Ahora bien cuáles son las zonas que más prometen. Sin duda, el mayor potencial de crecimiento de Punta del Este está en Playa Brava. Una zona que se destaca por su ubicación estratégica: las playas son más abiertas, el entorno es tranquilo, los apartamentos tienen vistas desde la Punta hasta la Barra y tiene la particularidad de ser una zona que está lejos del ruido, pero cerca de todo. Allí por ejemplo se desarrolla el nuevo polo de torres de alta gama. Una de las marcas que desembarcó con su proyecto residencial *premium*, y que se encuentra actualmente en plena construcción, es Le Parc Punta del Este Torre III. Un proyecto de más de 35.000 metros cuadrados ubicado frente al mar, con 24 pisos y residencias que van desde los 195 hasta los 435 metros cuadrados. El emprendimiento desarrollado por Raghya y la constructora Criba, tiene unidades de tres y cinco dormitorios en suite y vistas panorámicas. La finalización de ese proyecto está previsto para finales de 2020. El precio promedio de venta del m<sup>2</sup> es de US\$3300, aproximadamente. Es un área de la ciudad con precios altamente competitivos, porque en la Argentina no existen torres de alta gama con ese valor de venta. Además, hay un factor que pesa a la hora de hacer un estudio sobre las posibilidades de inversión: Uruguay garantiza seguridad jurídica y financiera. Aquí la valorización de la propiedad está garantizada de por vida. ●

EL AUTOR ES GERENTE COMERCIAL DE LA INMOBILIARIA SCROLLINI MACHADO