

Fecha: 02-10-2017

Medio: La Nación - Inmuebles

Nota: El potencial de Núñez

## El boceto



**Carla Quiroga**  
EDITORA

## El potencial de Núñez

**E**l corredor Norte de la avenida Libertador en la Capital Federal se sigue consolidando. Raghsa está apostando fuerte a ese submercado. "Somos muy positivos y seguimos invirtiendo", afirmó Héctor Salvo, gerente General de la compañía. El ejecutivo estima para 2019 incrementar el stock de metros un 60 por ciento. Hoy tienen 90.000 metros cuadrados y con la inauguración del proyecto ubicado en la avenida Libertador y Manuela Pedraza contará con 150.000 metros cuadrados y otros 25.000 más cuando finalice el emprendimiento que levantará en el predio que subastó el Estado en Campos Salles y Arribeños. Raghsa ofertó US\$ 42 millones por el predio de 5189,15 m<sup>2</sup> con una capacidad productiva de 25.000 metros, que tenía una base de US\$ 17 millones. "Pagamos poco menos de US\$ 2000/m<sup>2</sup> de incidencia", agregó el ejecutivo quien consideró que "es el precio de mercado", ante las objeciones de los colegas de que el valor era demasiado alto. "Hubo casi ocho oferentes dispuestos a pagar casi lo mismo", enfatizó. La zona también promete por el avance del proyecto del Tiro Federal. El Gobierno Porteño trabaja en el desarrollo de un ecosistema de innovación con un área residencial de 15.600 metros cuadrados, una de protección y el parque de la innovación. Este último contará con *media lab*, talleres creativos, un museo del futuro y espacios de *coworking*. La oportunidad también genera la escasa oferta pisos amplios en la zona. ●