

Fecha: 10-05-2018

Medio: Mercado Online

Nota: El emblemático edificio Plaza San Martín, renovado

*Este edificio corporativo está próximo a finalizar las obras de remodelación que comenzaron en 2016, con el objetivo de mantener su categoría de edificio AAA, ofreciendo la última tecnología con instalaciones eficientes y comprometidas con el medioambiente. Se espera que en un mes la planta baja, el último tramo de esta renovación, se encuentre finalizada en su totalidad*

El representativo edificio de oficinas *premium* fue inaugurado en 1989 en la esquina de las calles Av. Maipú y Arenales, frente a Plaza San Martín en el barrio de Retiro. Consta de 35.000 m2 totales, con 11 pisos y posee plantas libres de 1875 m2 en los pisos 1° al 8° y plantas libres de 1.200 m2 en los pisos 9° a 11°.

Los cambios incluyen el 100% de la planta baja, con materiales de primera calidad y diseño. Además, se renovaron varias instalaciones gracias a las cuales el edificio ahorra un 21% de energía anualmente, lo cual representa 1.200 megawatts por hora. Esto equivale a un año de consumo energético de 104 viviendas familiares. Gracias a estos cambios en 2016 obtuvo la certificación LEED de categoría Gold entregada por el *United States Building Council*.

Los beneficios para las empresas inquilinas incluyen el ahorro energético y menor costo de mantenimiento, un entorno de trabajo más saludable y productivo. "Trabajamos para satisfacer las necesidades diarias y optimizar los costos de expensas, brindando el máximo servicio", aseguró Pablo Kiesel, gerente comercial de RAGHSA.

Hasta el momento, el edificio presenta una disponibilidad de dos mitades de plantas de 775 y 1120 m2 rentables, y el valor de alquiler por m2 es de 34 USD. "En estos meses se está notando una mayor demanda, y consolidando un mayor movimiento. En nuestro portfolio de 100.000 m2 tenemos una vacancia del 2.5%, muy por debajo del mercado. Las consultas por las oficinas disponibles en el edificio Plaza San Martín están incrementándose con respecto a finales del año pasado y estimamos en breve tener nuevamente todo alquilado", expresó Kiesel.

Actualmente, el 100% de las torres corporativas de RAGHSA son sustentables y certificadas por el USGBC, lo que la convierte en el principal *player* de inmuebles corporativos de oficinas LEED en alquiler del mercado argentino.

RAGHSA es una compañía con más de 49 años de trayectoria dedicada al desarrollo de bienes raíces, especialmente a la construcción de oficinas *premium* y residencias de alta gama.

Nota Web:

**Mercado**

Contacto  
Registración  
Ingreso

Buscador de noticias  
Encuentre toda la información que necesita en mas de 23 años de archivo

Infraestructura  
Archivo  
Suscribase

Inicio Economía y Política Mercados y Finanzas Negocios Tecnología Management Marketing Vida y estilo

Las 1000 que mas venden El olimpo de las marcas Las marcas del lujo El libro blanco de la RSE Anatomía de la Nación 23 años de archivo digital

**Protagonistas**

## El emblemático edificio Plaza San Martín, renovado

*Este edificio corporativo está próximo a finalizar las obras de remodelación que comenzaron en 2016, con el objetivo de mantener su categoría de edificio AAA, ofreciendo la última tecnología con instalaciones eficientes y comprometidas con el medioambiente. Se espera que en un mes la planta baja, el último tramo de esta renovación, se encuentre finalizada en su totalidad.*

JUE 10 DE MAYO DE 2018 | Comentarios: (0)

El representativo edificio de oficinas *premium* fue inaugurado en 1989 en la esquina de las calles Av. Maipú y Arenales, frente a Plaza San Martín en el barrio de Retiro. Consta de 35.000 m<sup>2</sup> totales, con 11 pisos y posee plantas libres de 1875 m<sup>2</sup> en los pisos 1° al 8° y plantas libres de 1.200 m<sup>2</sup> en los pisos 9° a 11°.

Los cambios incluyen el 100% de la planta baja, con materiales de primera calidad y diseño. Además se renovaron

**Galería de imágenes**



Lo mas leído de Protagonistas

Securitas anuncia el comienzo de sus operaciones en Paraguay

Cadena Cyan abre nuevo hotel en Neuquén

Las notas mas leídas

- 01 | Securitas anuncia el comienzo de sus operaciones en Paraguay
- 02 | Retorno al FMI para bajar el riesgo país
- 03 | Hay volatilidad en los mercados emergentes
- 04 | Cadena Cyan abre nuevo hotel en Neuquén
- 05 | Impuesto a la botella de plástico
- 06 | Temores de inflación en Estados Unidos
- 07 | Bono de bienvenida: arma para luchar por talento
- 08 | Walmart y Amazon trasladan su pelea a la India
- 09 | El miércoles desde casa
- 10 | CEO de VW podría tener que pagar con sus bienes

Espacio publicitario

Newsletter

Link: <http://www.mercado.com.ar/notas/protagonistas/8026859/el-emblematico-edificio-plaza-san-martin-renovado>