

Fecha: 31 de Octubre de 2017

Medio: El Cronista

Nota: RAGHSA invierte u\$s 180 millones en oficinas

Raghsa invierte u\$s 180 millones en oficinas

EL CRONISTA

La desarrolladora Raghsa se vuelve a subir al boom de proyectos de oficinas con una obra que le demandó una inversión de u\$s 180 millones. Se trata del Centro Empresarial Libertador, en el barrio de Núñez sobre la Avenida del Libertador y Juana Azurduy, en un terreno que la firma compró en una subasta de la Agencia de Bienes del Estado por u\$s 42 millones. En esta torre de oficinas premium - con el diseño del estudio de Mario Roberto Álvarez- se estima que el alquiler costará u\$s 33 el metro cuadrado.

La obra está en plena construcción y fue pensada para empresas nacionales e internacionales que busquen amplias áreas de trabajo en un sector de la ciudad que se encuentra en ascenso.

Este es el mayor desarrollo de Raghsa con 100.000 m2 de construcción y 26 plantas libres de hasta 2.900 m2 rentables con vistas al río y a la ciudad, amenities y servicios, como bicicleteros, drop off, auditorio, vestuarios para ciclistas, 854 cocheras distribuidas en 4 niveles y un hall de entrada con triple altura.

Está previsto que se termine el edificio a mediados de 2019 y se aspira a que obtenga la certificación LEED Core & Shell nivel Gold emitida por el United States Green Building Council. Desarrollado también bajo las normativas locales y las normas NFPA (Asociación Nacional de Protección contra el Fuego).

En esa zona del barrio de Núñez, en los últimos tiempos se instalaron bancos, restaurantes, gimnasios, universidades, supermercados y complejos cinematográficos, que revitalizaron el lugar.

Por el alto tránsito del barrio, ofrecerá estacionamiento para bicicletas y vestuarios especiales con duchas para ciclistas. Además, continuando con la visión sustentable del emprendimiento, habrá un estacionamiento en sub-suelos con espacios preferenciales para vehículos de baja emisión de contaminantes.

El proyecto se completa con jardines parquizados que reducen el escurrimiento de agua de lluvia a desagües públicos y promueven la biodiversidad, con recolección y almacenamiento de agua de lluvia. Utilización de agua reciclada para riego y sistemas de aire acondicionado. Artefactos sanitarios y griferías eficientes de bajo consumo que favorecen el ahorro en el consumo de agua, entre otras áreas pensadas para el aprovechamiento de los recursos.