

Fecha: 14 de noviembre de 2017  
Medio: Clarín Inmuebles  
Nota: Nuevo polo de oficinas en Núñez

# Clasificados

## Inmuebles comerciales

**Clarín**  
MARTES  
14 DE NOVIEMBRE DE 2017



**Libertador 7200.** Centro Empresarial Libertador, el mayor desarrollo de RAGHSA con 100.000 m<sup>2</sup>, y 26 plantas libres de hasta 2.900 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas, amenities y servicios.

## Nuevo polo de oficinas en Nuñez

**Transformación.** Con la construcción de la torre premium y sustentable de oficinas más grande de Buenos Aires, la desarrolladora RAGHSA apunta a consolidar un subcentro corporativo en el la zona Norte porteña.

**GRUPO Adrián Mercado**  
INVITA AL  
**PRIMER ENCUENTRO DE INVERSIÓN INMOBILIARIA**  
LOS MEJORES DESARROLLADORES • RONDA DE NEGOCIOS • OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN  
**VIERNES 24 DE NOVIEMBRE 2017 • 11 HS.**  
Hilton Buenos Aires • Macacha Güemes 351, Puerto Madero  
Regístrate sin cargo en: [www.encuentrodeinversioninmobiliaria.com.ar](http://www.encuentrodeinversioninmobiliaria.com.ar)

PUBLICIDAD EN TV



**Claudio Rigoli**  
Periodista  
Presidenta del evento

**GRUPO PORTLAND** **RAGHSA** **G&D** **Newland** **SKY** **SAR** **NS DESARROLLOS** **NOBIRA LUNA**

MEDIA PARTNERS: **Profesional** **Directo** **Reporte Inmobiliaria** **MILENIO** **Tecnología**

**4343-9893**  
[adrianmercado.com.ar](http://adrianmercado.com.ar)



# Un coloso sustentable para Nuñez

Cómo es el edificio de oficinas triple A más grande de Buenos Aires que transformará el corredor Norte.

En el barrio de Nuñez, sobre Avenida Del Libertador 7202, la desarrolladora RAGHSA lanzó Centro Empresarial Libertador, una torre de oficinas premium con diseño del estudio de Mario Roberto Álvarez y Asociados.

La obra, que más precisamente está ubicada en la manzana comprendida por las calles Juana Azurduy, Arribeños y Manuela Pedraza, demandará una inversión de 180 millones de dólares y está en plena construcción. El fin de la obra está previsto para mediados de 2019.

El desarrollo fue pensado para empresas con valores corporativos ligados al cuidado del medio ambiente y a búsqueda de la mejor calidad de vida para sus empleados. La desarrolladora aspira a que el edificio obtenga la certificación LEED Core & Shell nivel Gold.

En un mundo que toma cada vez más conciencia por el cuidado del medio ambiente y en el cual las empresas acompañan este tipo de iniciativas, los desarrolladores de Centro Empresarial Libertador apuestan en el mismo sentido.

El edificio estará dotado de alta tecnología sustentable, como paneles solares para la producción de agua caliente, frentes vidriados que aprovechan la luz natural y permiten amplias visuales del exterior, iluminación de bajo consumo, instalación de sistemas de aire acondicionado con volumen de aire variable que utilizan refrigerantes no contaminantes y poseen cajas por inducción que minimizan el uso de energía eléctrica.

Por otro lado, este emprendimiento se encuadra en la tendencia empresarial a la descentralización y a la



Torre premium. En Libertador al 7200, desarrollo de RAGHSA y diseño de Mario Roberto Álvarez y Asociados.

búsqueda de edificios en zonas más tranquilas que el microcentro.

En Raghsa aseguran que la llegada de esta torre será muy positiva en el barrio, consolidándolo como un distrito energético, activo y en constante crecimiento.

Allí, en los últimos tiempos se instalaron bancos, restaurantes, gimnasios, universidades, supermercados y complejos cinematográficos, que revitalizaron su identidad, aportándole una vibración más ágil y contemporánea para satisfacer las necesidades de la demanda que sigue en aumento.

Centro Empresarial Libertador es el mayor desarrollo de RAGHSA con 100 mil metros cuadrados de construcción y 26 plantas libres de hasta 2.900 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al río y a la ciudad, amenidades y servicios, como bicicleteros, drop off, auditorio, vestuarios para ciclistas, 854 cocheras distribuidas en 4 niveles y un monumental hall de entrada de triple altura.

En el equipo de la desarrolladora especulan que el valor de alquiler por m<sup>2</sup> estará en US\$ 33.

El proyecto propone versatilidad y flexibilidad a través de plantas libres con dos núcleos externos unidos entre sí, con el eje central que permite dividir las plantas en semipisos.

También, ofrecerá estacionamiento para bicicletas y vestuarios especiales con duchas para ciclistas. Cocheras en subsuelos con espacios preferenciales para vehículos de baja emisión de contaminantes. Jardines parqueados que reducen el escurrimiento de agua de lluvia a desagües públicos y promueven la biodiversidad. Con recolección y almacenamiento de agua de lluvia. Utilización de agua reciclada para riego y sistemas de aire acondicionado. Artefactos sanitarios y griferías eficientes de bajo consumo, entre otras áreas pensadas para contribuir con el aprovechamiento de los recursos y el cuidado del medio ambiente. ■

AMÉRICA

AV. CALLAO 1057

OBRA INICIADA!

OFICINAS EN CALLAO Y SANTA FE

- Ascensores inteligentes de alta velocidad
- 2 niveles de Cocheras comerciales
- Instalación para aire acondicionado VRV
- Núcleos sanitarios con baño para discapacitados
- 3 niveles de Cocheras con valet parking
- Plantas libres desde 516 m<sup>2</sup> hasta 900 m<sup>2</sup>

**BULLRICH CENTRAL**  
Av. Callao 1033, 1° Piso  
Tel. 6009-3515 - comercial@ibullrich.com

